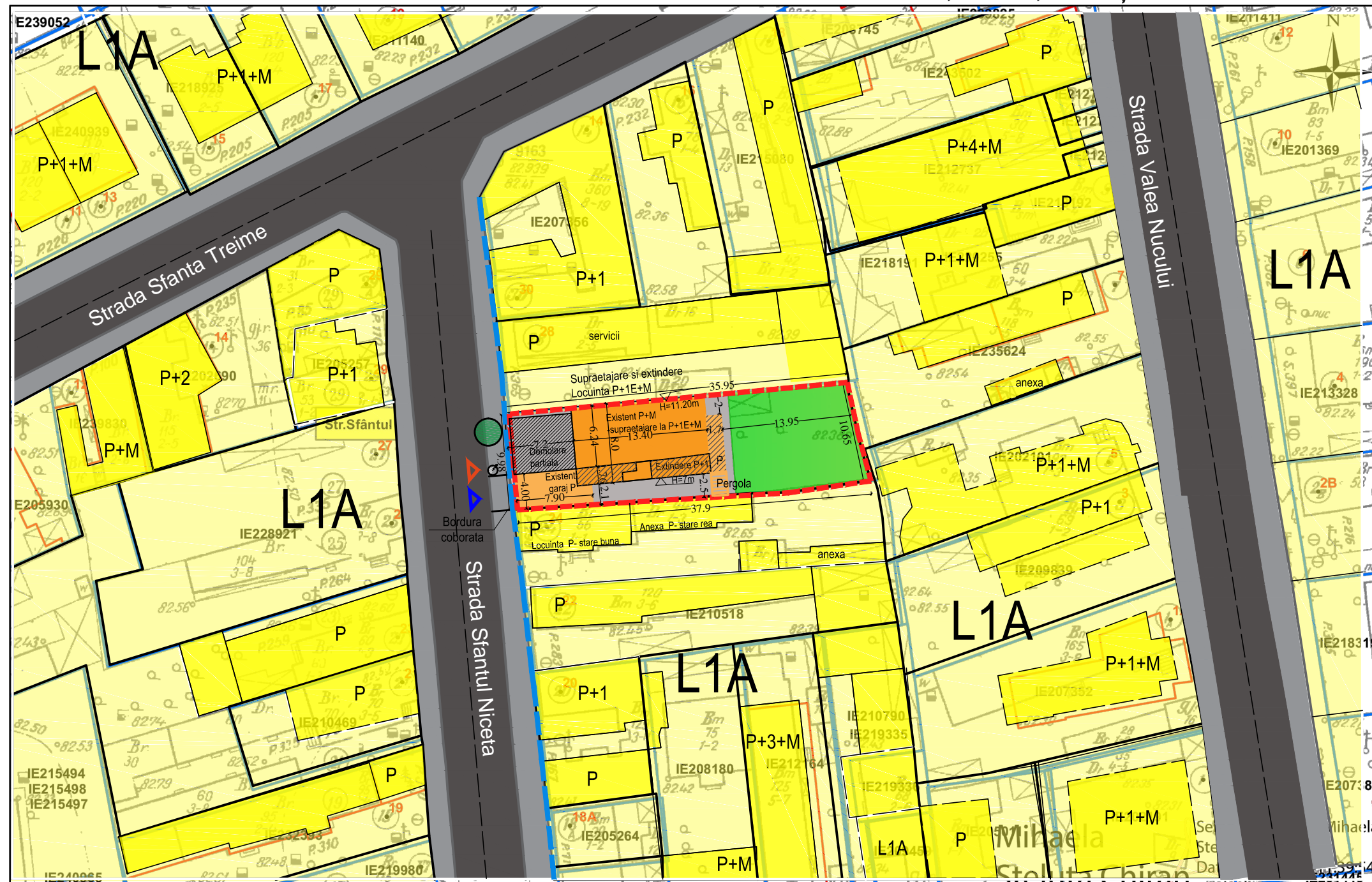


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Sfântul Niceta nr.26, sector 2, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
Str.Sfantul Niceta nr.26



LEGENDA:

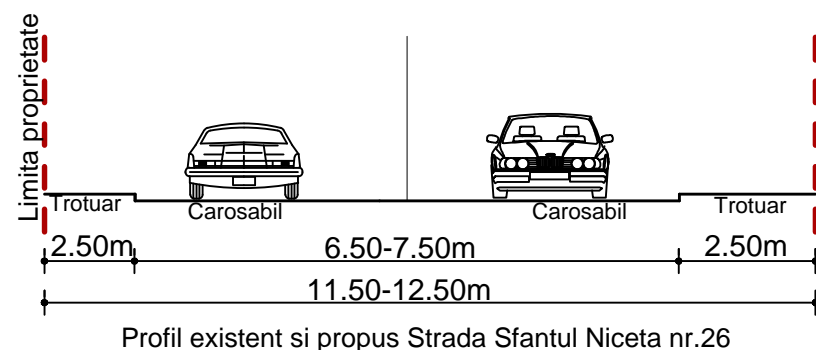
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- ZONA L1A
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPUNERE SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA REZULTAND LOCUINTA P+1E+M
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- PARCARE IN INCINTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- COPAC
- STALP DE ELECTRICITATE



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 19.10.2023
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

BILANT TERITORIAL REGLEMENARI					
	EXISTENT	%	PROPUS	%	PREVEDERI RLU Sector 2
S. teren (acte / masuratori)	386mp	100%	386mp	100%	-
S. construita	154 mp	32%	173 mp	45%	-
S. desfasurata	228 mp	-	432 mp	-	-
S. circulatii si parcare	50 mp	13%	78 mp	20%	-
S. spatii verzi	212 mp	55%	135 mp	35%	-
POT	54%		POT PROPUS 45%	45 %	
CUT	0.29		CUT PROPUS 1.3	1.3 (P+1+M)	
Nr. locuri parcare	2		2	2 (ncgmb 66/06)	
H. cornisa	4.00 m		8.00m	10.00 m	
H. max	7.00 m		11.20m		



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Aurora Elena C. JELEA
arhitect
BCDEF
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA

Societate Comerciala
ART ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.
Bucuresti - Romania

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneiciar:	Proiect nr.
PROIECTAT	arh. A.Jelea		1:500	Dna. IORGOVEANU-STOIAN VASILIA-CRISTINA DI. STOIAN TUDOR-CRISTIAN	02/2024
PROIECTAT	arh. M. Rosu			Titlu proiect:	P.U.D.
DESENAT	arh. M.Spranceana		Data:	Adresa: Str Sfantul Niceta, nr.26, SECTOR 2, BUCURESTI	
	arh. M.Spranceana		02.2024	Titlu plansa:	Plansa nr:
				PLAN REGLEMENTARI	A05