

# PUD Locuință individuală P+1E

## - Reglementări urbanistice -

Strada Simetriei, nr. 84, NC 202527  
Sector 2, Mun. Bucuresti



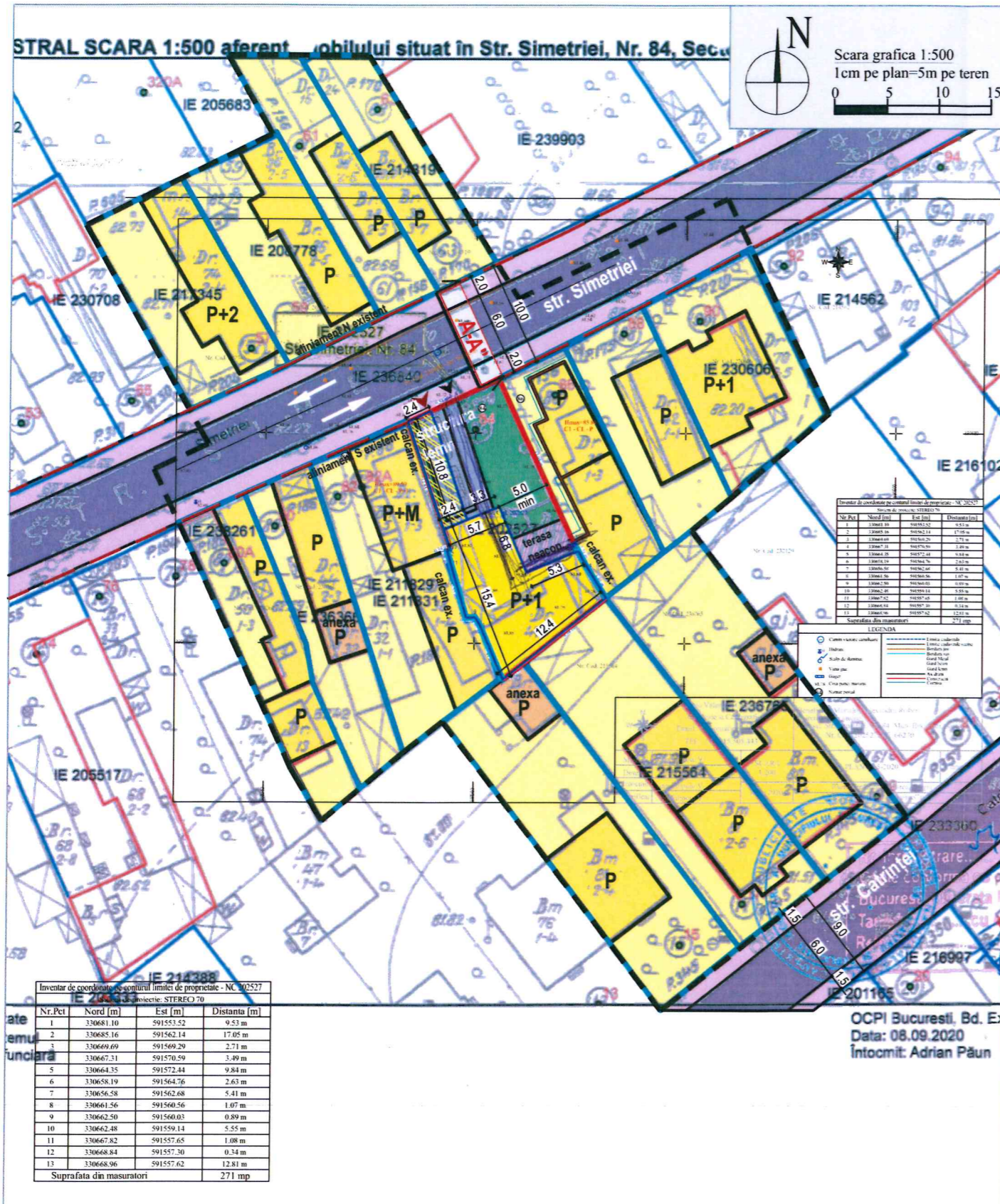
U84/174  
sep. 2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. R025083230  
J40/2429/2014

P.U.D

**PUD**  
Construire locuință individuală  
P+1E  
str. Simetriei, nr. 84, NC. 202527  
Sector 2, Mun. Bucuresti



### LEGENDĂ:

Limite:

- Limită de studiu
- Limită teren
- S teren = 271 mp (masurat, 271,0mp din acte)
- Limită proprietăți OCPI
- Calcan existent
- Limită locuință unifamilială cu RH propus P+1E
- Aliniament existent

Funcțiuni existente:

- Circulații pietonale publice
- Circulații carosabile publice
- Locuințe individuale și anexe gospodaresti

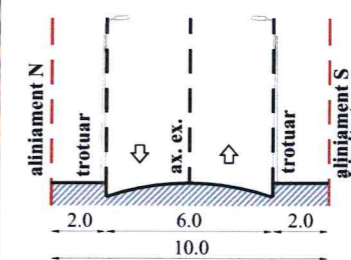
Funcțiuni propuse:

- Locuință individuală, unifamilială RH - P+1E
- Structura lemn parte integranta din imobil propus P+1
- Alei pietonale/parcare
- Terasă neacoperită
- Spațiu verde
- Acces pietonal
- Acces auto

### Încadrare PUZ Sector 2:



Secțiune A-A"  
str. Simetriei sc 1:200  
profil existent și menținut



### INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

	CF. PUZ SECTOR 2	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)		271,0 mp	271,0 mp
<b>POT</b>	maxim 45%	0%	45%
Suprafață construită (mp)		0 mp	121,95 mp
Suprafață desfășurată (mp)		0 mp	243,9 mp
<b>CUT</b>	1.3	0.0	0.9
RH (nr. niveluri)	P+2	0	RH propus - P+1E
H (metri)	12.00 m	0	+8.00 m parapet terasa/comisa de la CTA pt. P+1E
Suprafață spații verzi (mp)	minim 20 %	0	54,2 mp (20%)
Suprafață alei, parcare, terasa neacoperita, imprejurire (mp)		0	94,85 mp (35%)
Necesar locuri de parcare	cf. HCGMB Anexa 66/2006 in incinta proprie	0	2 locuri de parcare in incinta (sol)

Brno

Titlul planșei  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara  
1:500

Data  
DEC.  
2020

Fil nr

U.05

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.