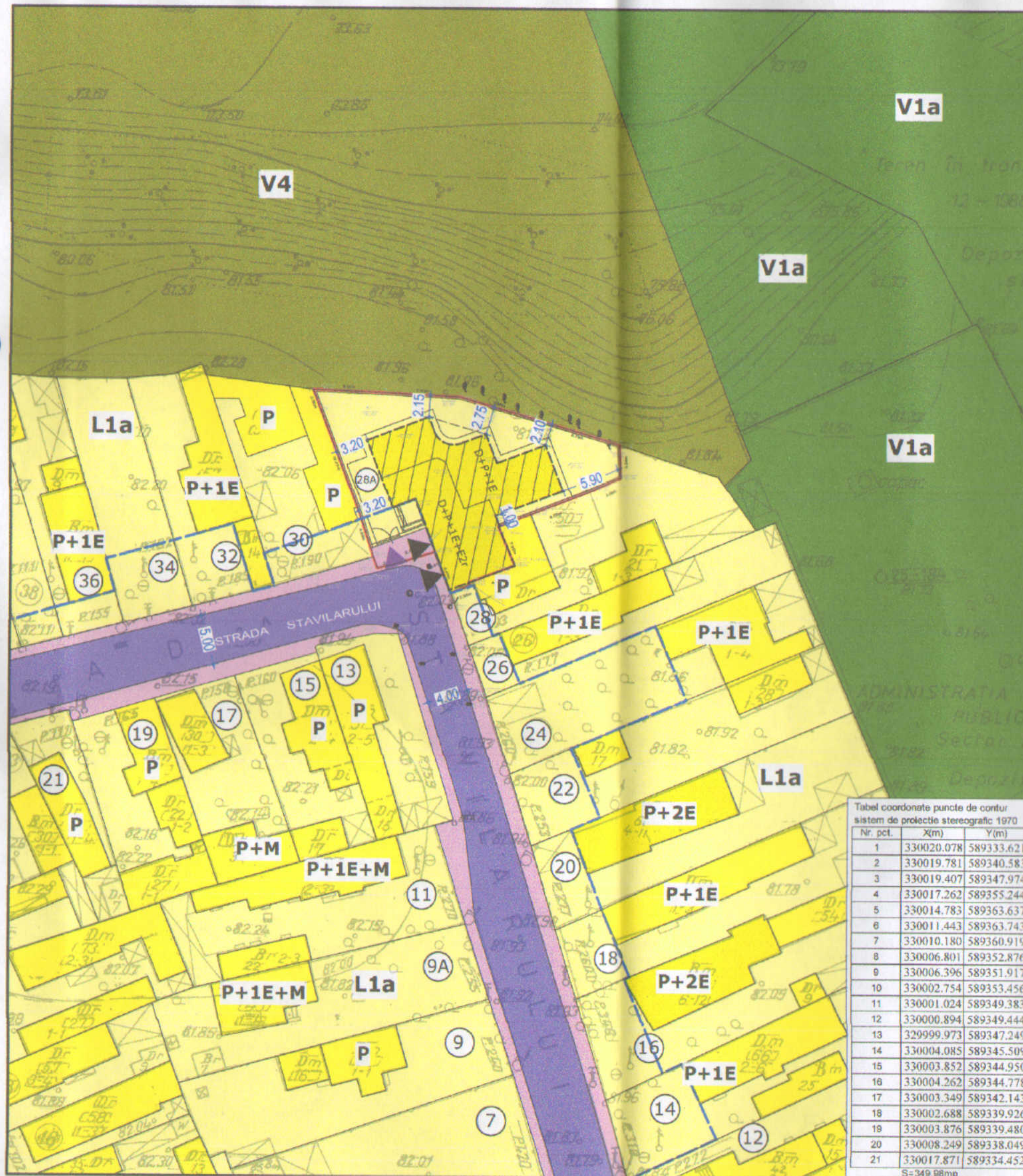


PLANSĂ 4 - PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limite

- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limite de proprietate
- Limita zonei studiate

Regim inaltime

- Constructii existente P-P+1E
- Constructie existenta P+2E
- Constructie propusa D+P+1E+E2r

Zonificare functionala

- Subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
- Subzona V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- Subzona V1a - parcuri, gradini si scuaruri publice orasenseti si fasii plantate publice
- Carosabil - strada principala acces
- Trotuar

Restrictii

- Edificabil propus
- Aliniament

	Specificatia	Valoare procentuala (%)	Suprafata mp
1.	Suprafata totala PUD	100,00	350,00
2.	Suprafata construita	45,00	157,50
3.	Accese carosabile, paraje, alei	24,92	87,20
4.	Suprafata spatii verzi	30,08	105,30

- Acces auto
- Acces pietonal

Indicatori existenti

POT = 0.00%
 CUT = 0.0
 S teren = 350,00 mp
 S construita existenta = 0 mp
 S desfasurata existenta = 0 mp

Indicatori admisi prin PUG

POT = 45 %
 CUT = 1.3 (pentru P+2E)
 Rh = P+2E - 10,00m

Indicatori propusi

POT = 45%
 CUT = 1.3
 Rh = D+P+1E+E2r, Hmax=10m
 S teren = 350,00mp
 S construita propusa = 157,50 mp
 S desfasurata propusa = 453,60 mp
 Spatii verzi = 30% - 105.30mp
 S alei pietonale si carosabile = 87.20mp

S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRI J40/20674/2017 CUI 38614598				BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 2 PAUN IRINA- RUXANDRA, PAUN LIVIU-BOGDAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SACARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		1:500	P.U.D.- Construire locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+1E+E2r, imprejmuire teren si amenajare incinta	U.003
PROIECTAT	urb. Ruxandra Neagu urb. Iulia Ioana Serban		DATA: Februarie 2018	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA PUD
DESENAT	urb. Iulia Ioana Serban				PLANSĂ NR. 4

