

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Limită edificabil
- Limită construcție propusă
- Limită amprentă parter
- Limită subsol
- Limită U.T.R. conform PUGMB

SITUAȚIE PROPUȘĂ

- L1e - Locuire individuală
- V4 - Spațiu verde de protecție
- Construcții ce urmează a fi demolate

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune

SITUAȚIA PROPUȘĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.

Suprafață totală teren	Construcții existente	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
313,00 mp	C1	Locuință individuală	109,75	35,06	Suprafață construită desfășurată - 223,40 mp S+P+1E

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

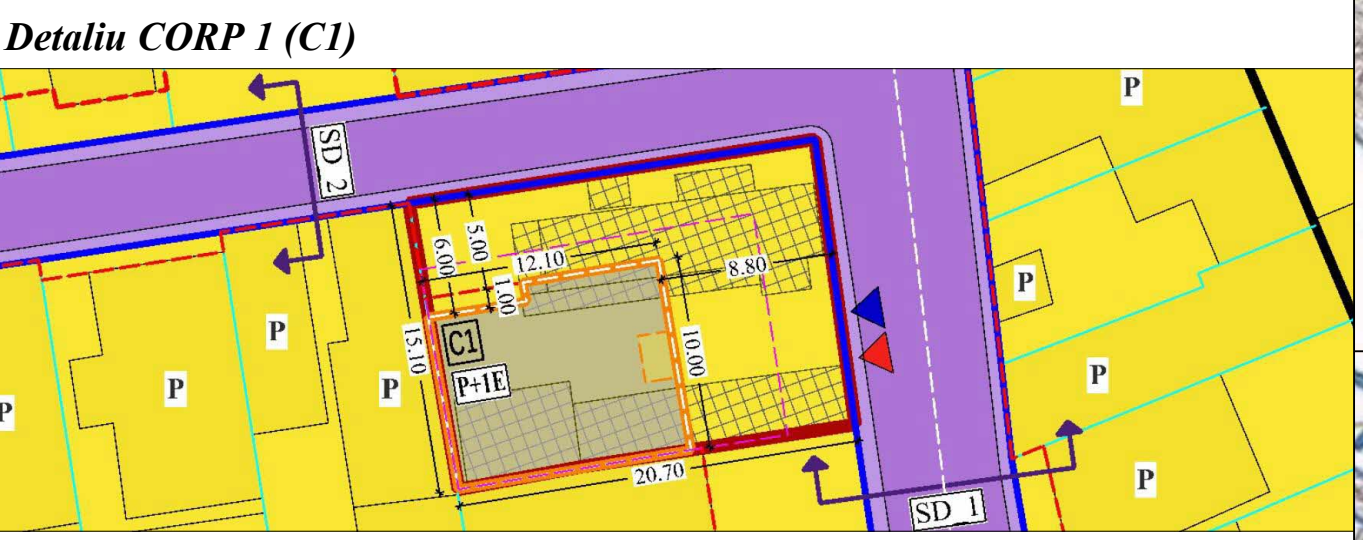
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1e	60%	0,6 1,2	P+1 P+2	7,00

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
L1e	50,47%	0,50	P	maxim 3,67 m

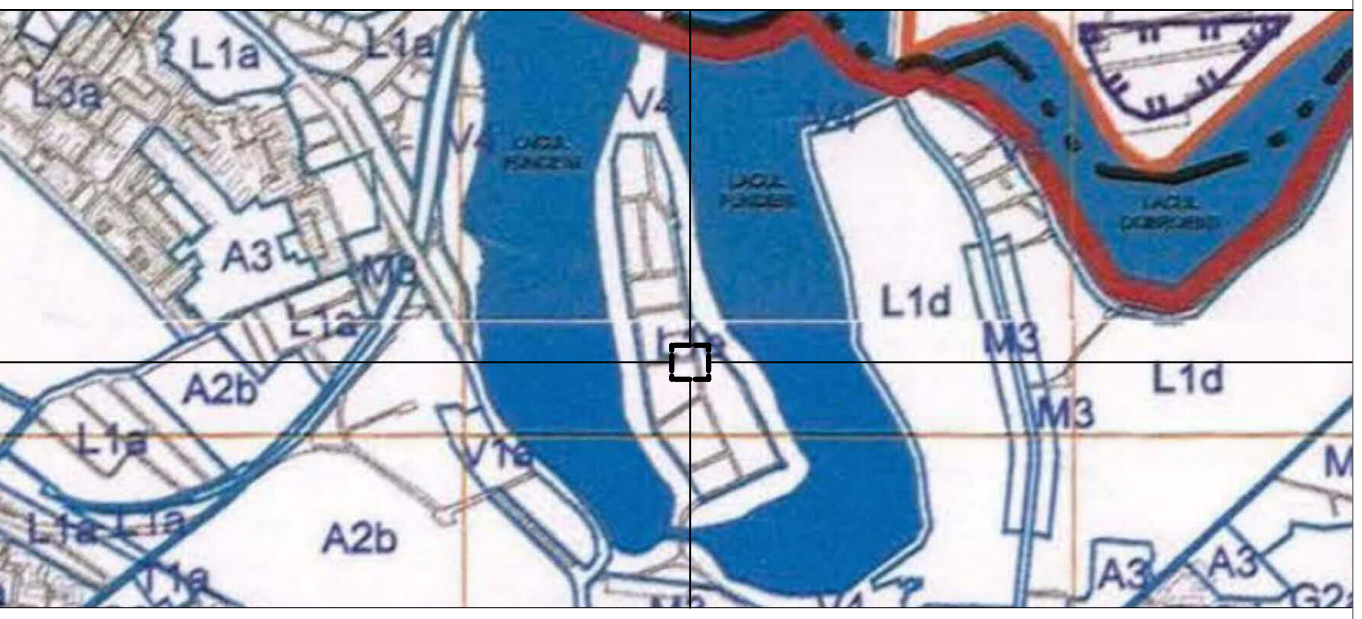
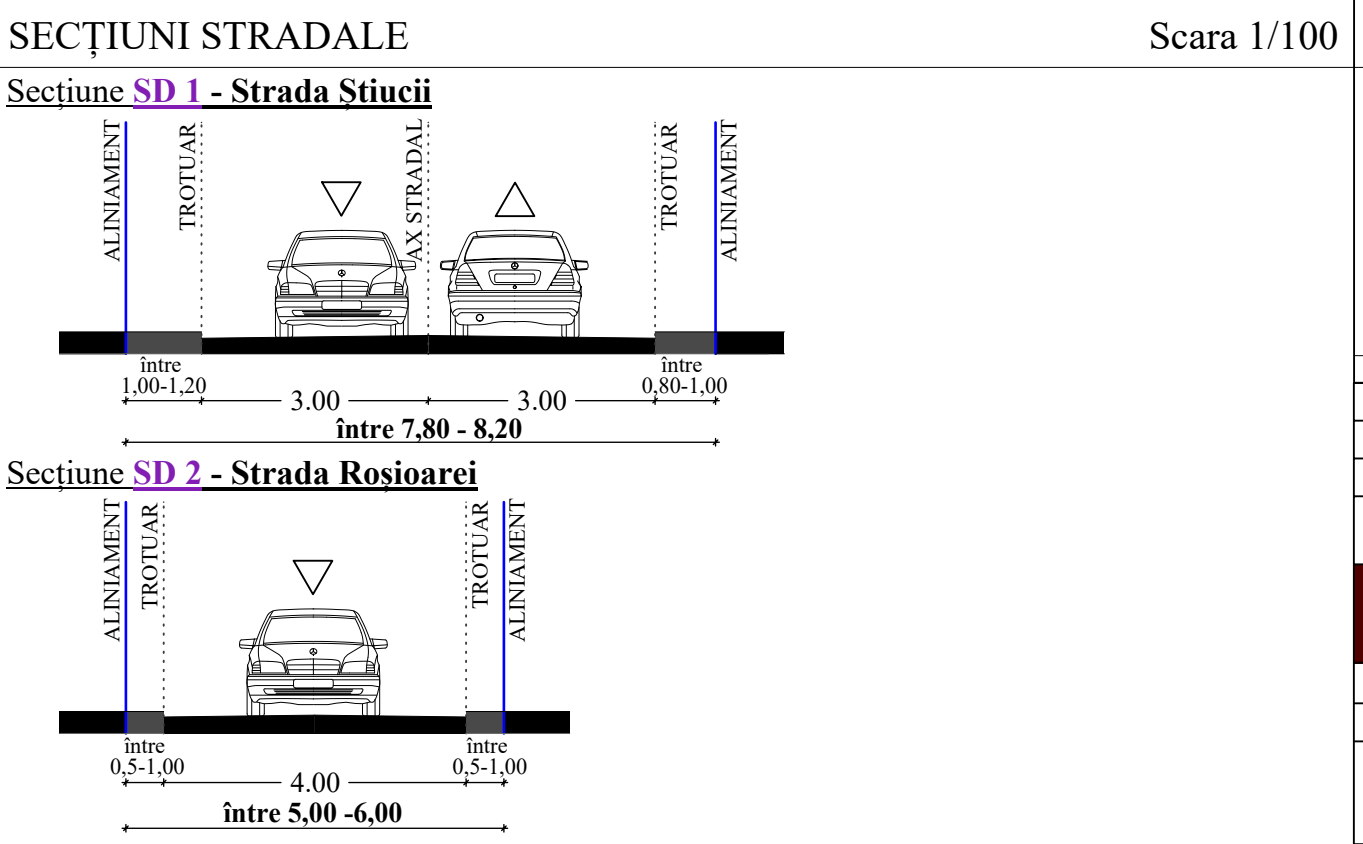
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1e	35,06%	0,71	S+P+1E	7,00



BILANȚ

	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	109,75	35,06
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	140,65	44,94
SPAȚII VERZI	62,60	20,00
TOTAL	313,00	100,00



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
210158	315 mp din acte 313 mp din măsurători	Strada Știucii, numărul 31 sector 2, Municipiul București

Propunere

Număr cadastral	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
210158	313	100	CC	teren intravilan sector 2, București
-	313	100	-	-

NOTĂ

Conform C.U. nr. 416/24.05.2022 - În funcție de condițiile geotehnice ale terenului și de necesitatea asigurării locurilor de parcare în incintă conform HCGMB nr. 66/2006, precum și în funcție de necesitățile tehnice și funcționale, clădirea/clădirile nou propuse pot proiecta cu subsol/subsoluri, numărul nivelurilor subterane putându-se modifica dacă acestea se vor dovedi a fi necesare, certificatul de urbanism păstrându-și valabilitatea numai în condițiile în care se respectă prevederile articolului 7, aliniat (2), din Legea nr. 50/1991 cu privire la corelarea regoimului de înălțime sub- și supraterean final cu documentația tehnică și cu avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L. CUI 44637758 J40/12728/2021			BENEFICIAR: MAREȘ IONEL
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	scara	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arb. Laura Andreea Dobrescu		1:500	Desființare corp C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7, și corp C8, și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E
PROIECTAT ȘI DESENAT	urb. Maria Ivașcu urb. Marius Ilie		DATA:	TITLU PLANSA:
			2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
				PROIECT NR.
				11/2021
				FAZA
				P.U.D.
				PLANSA NR.
				3