

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA  
LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte - L1d
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- Perimetrul maxim construibil al constructiei
- Balcoane / tesase / logii

- POT max = 45%
- CUT max = 1,57
- Rh max = P+2E+M
- H max cornisa etaj 2 = +10,0m
- Spatii verzi min. 30%
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	495,0 mp
Suprafata construita	222,00 mp
Suprafata construita desfasurata	777,00 mp
Suprafata spatii verzi	149,0mp (30%)
POT maxim	45%
CUT maxim	1,57
Regim de inaltime	P+2E+M

Inventar de coordonate:

Nr.crt.	E(m)Y	N(m)X
1	591397.768	327984.505
7	591426.285	327964.574
2	591429.207	327959.868
3	591424.380	327955.264
4	591418.355	327960.445
5	591417.867	327960.023
6	591416.027	327962.084
7	591412.103	327958.865
8	591386.712	327973.541

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 2023  
Intocmit: Mihaela Radu

Executant: Ing. Oancia Darius Marius  
Autorizatie Serie MB, Nr. 0840  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: Iulie 2023



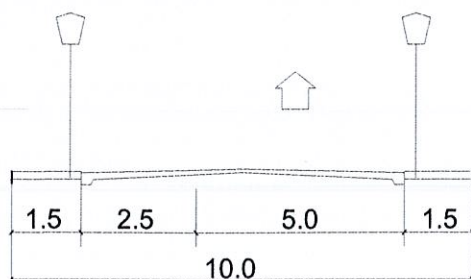
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	
BENEFICIAR: PENTELEI CRISTIAN	Proiect nr. 173_U / 2023
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Căraușilor nr. 44-46, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: oct 2023
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_05

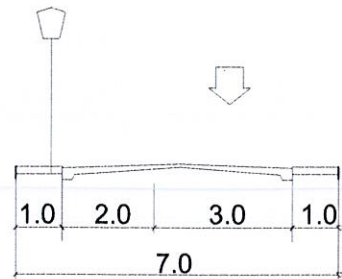
J40/5657/1998; CUI RO 10667797  
Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

- documentatii cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Sistem de Proiectie "Stereografic 1970"  
Sistem de Cote "Marea Neagra 1977"



Str. CARAUSILOR  
Profil stradal reglementat in dreptul amplasamentului



Str. CONACHI  
Profil stradal reglementat in dreptul amplasamentului