



Schiță plan sc. 1:1000 (imagine Google Earth)

### LEGENDA

#### Limite

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei care a generat PUD (conform CF nr. 236884)
- Limită parcele existente (cf. plan topo)

#### Funcțiuni și circulații

- Locuire individuală
- Circulație carosabilă propusă
- Circulație pietonală propusă

#### Fond construit

- Clădiri existente

#### Reglementare urbanistică

- Retragere față de aliniament propusă
- Acces carosabil și pietonal parcelă
- Spații minerale/ pavate (parcare)
- Spații verzi pe parcelă (min. 20% pe sol natural)

#### Inventar coordonate

	Y	X
1	592458.352	327273.240
2	592459.957	327277.972
3	592461.127	327281.531
4	592462.781	327290.507
5	592463.292	327290.507
6	592473.912	327287.417
7	592473.674	327286.536
8	592474.470	327286.299
9	592471.676	327278.352
10	592470.534	327274.842
11	592468.740	327269.326
12	592465.513	327270.288
13	592465.128	327270.447
14	592459.121	327272.923

### Bilanț teritorial

Suprafață parcelă = 208 mp		
	EXISTENT	PROPUS
POT	29.33 %	45.00 %
CUT	0.29	0.90
Arie constr.	61 mp	93.60 mp
Acd	61 mp	187.20 mp
% Sp. verde	-	30.00 %
H maxim	P	P+1 (7 m)

### Reglementări urbanistice

**L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție**

POT max = 45% | CUT max = 0.9 ADC/mp (pentru P+1) | Rh = P+2 (10 metri).

Amplasarea clădirilor față de aliniament: clădirile se dispun în funcție de caracterul străzii. Se va avea în vedere asigurarea a minim 30% spații verzi pe parcelă (din care minim 20% pe sol natural).

Număr unități locative: 1. Număr locuri de parcare asigurate pe parcelă: 2.

#### Propunere

Se propune demolarea construcțiilor existente pe parcelă și realizarea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+1E, cu o suprafață la sol de maxim 93,60 mp (încadrare în POT maxim reglementat pentru zona L1a – 45 %).

