

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



Suprafata totala teren NC 243641 = 11 675 mp

FUNCTIUNI PROPUSE
(cf. RLU aferent PUZ-Inchidere inel median de circulatie la zona nord -autostrada urbana - tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina, UTR U3_13):

locuinte colective cu functiuni complementare (servicii/sala activitati sportive/ parcaje la sol si subterane), birouri, servicii comerciale si alimentatie publica, amenajari si echipamente aferente.

(cf. RLU aferent PUZ-Inchiderea inel median de circulatie la zona nord -autostrada urbana - tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina, subzona L1a):

H max = 2S+P+14E (E14 duplex) = 60 m
POT max = 70 % AC = max 8 172,5 mp
CUT max = max 3 ADC = max 35 025 mp

SPATII VERZI = 30% = 3 502,5 mp
(respectiv: - 20 % pe teren neimpermeabilizat = 2 335 mp
- 10 % pe terase / in jardiniere = 1 167,5 mp)

BIRUL DE PROIECTARE URBE 2000	TITLUL PROIECTULUI: ACTUALIZARE PUD Str. Ing. GEORGE CONSTANTINESCU nr. 2, 2-4, 4B (NC 243641), S2, Bucuresti	PROIECT nr. 407/2021
R.C. 40 / 1752 / 1996		
INTOCMIT: Arh. Constantin Enache Arh. Andreea Dalimon	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - v7	SCARA 1 / 500
DESENAT: Arh. Andreea Dalimon	2023	PLANSA Pf. 7.0