

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

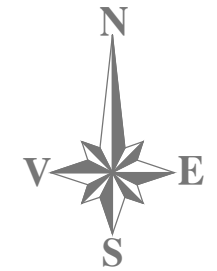
LEGENDA

LIMITE

- Terenul care a generat PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR
- Aliniament constructii catre strada

ZONE FUNCTIONALE

- Zona mixta M3
- Zona locuinte L1e
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente



REGLEMENTARI

IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE

- Retragerere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

POT max = 55%

CUT max = 2.0

Rh max = D+P+2E+3Er

H max cornisa etaj 2 = +10,00m

Spatii verzi min 20%

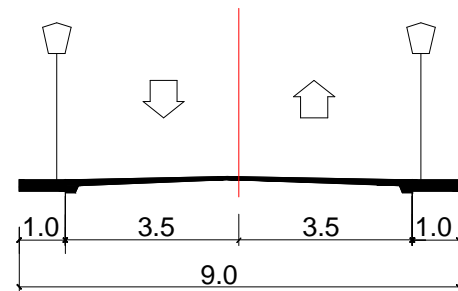
Acces pietonal

Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

documentații cadastrale avizate
construcții înregistrate în sistemul
sistemat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 27.09.2018
Intocmit: Adrian Păun



STRADA PRELUNGIREA TESLEI

BILANT TERITORIAL

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Suprafata teren | 459,00 mp |
| Suprafata construita | 920,00 mp |
| Suprafata construita desfasurata | 1900,00 mp |
| Suprafata spatii verzi | 90,0mp (20%) |
| POT | 55% |
| CUT | 2,0 |
| Regim de inaltime | D+P+2E+3Er |

PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; R 10667797
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu - specialist cu drept de semantura RUR - D,E

BENEFICIAR: PENTELEI BADEA BENIAMIN Proiect nr.133_U/2018

PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Prelungirea Teslei nr 11, sector 2 Bucuresti FAZA: PUD Sc. 1:2000 Data: nov 2018

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE _ Var. 1 Plansa nr. U_04