

**P.U.D. STR. TOAMNEI NR. 104,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI IE=230656**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limită zonă studiată
- Limită parcelă P.U.D.
- Limite de proprietate

**FUNCTIUNI**

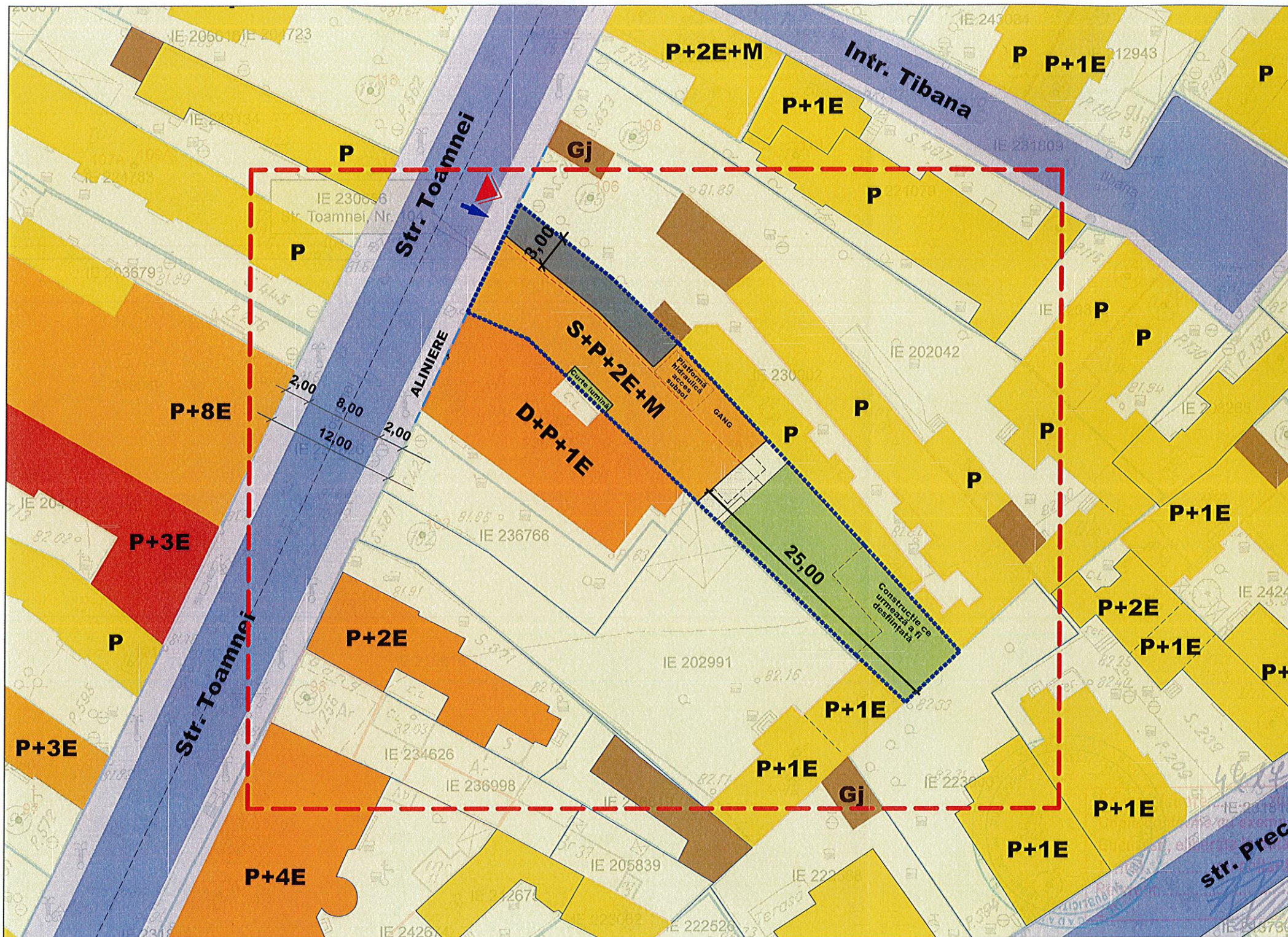
- Locuințe colective
- Locuințe individuale
- Anexe gospodărești / Garaje
- Institutul de cercetări geologice

**CIRCULAȚII ȘI ACESE**

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot

**PROPUNERI REGLEMENTARI**

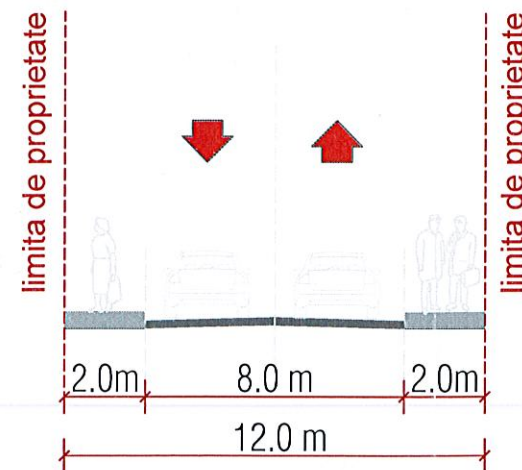
- Edificabil propus locuințe colective S+P+2E+M
- Limita parter
- Alinierea clădirilor
- Contur logii/balcoane
- Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
- Spațiu verde în incintă
- Alei auto/pietonale în incintă



**BILANȚ PE PARCELA STUDIATĂ**

Subzona L1a	Reglementări P.U.G. BUCUREȘTI	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL PROPUȘ	EXIST.+ PROPUȘ
Suprafață măsurată teren		483,00	-	-	-
Suprafața construită (Sc)		-	217mp	217 mp	
Suprafața desfășurată (Sd)		-	84,25	<b>84,25</b>	
P.O.T.	45 %	-	45 %	45 %	
C.U.T.	1,2	-	1,57	1,57	
Rh max	P+2E	-	S+P+2E+M	S+P+2E+M	
H cornișă / atic (m)		-	11 m	<b>11 m</b>	
Spații verzi pe sol natural (%)	35%	-	35%	35%	
Spații verzi pe sol natural (mp)	170mp	-	170mp	170mp	
Nr. locuri de parcare estimate		-	8 loc	<b>8 loc</b>	

Notă: locurile de parcare se vor asigura în incintă în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.



A - A Profil existent și menținut  
Str. Toamnei

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Coordonatele punctelor de contur TEREN

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	588939.918	328141.749
2	588944.566	328151.829
3	588985.013	328110.595
4	588980.074	328105.964
5	588945.483	328139.208

S teren = 483 mp

**B.I.A. arh. Tiberiu CIONTU**

Adresa: șos. Mihai Bravu, nr. 64-88, sc. 4,  
et. 2, ap. 141, Sector 2, București  
Adresa mail: ibitcio@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Tiberiu CIONTU	
Proiectat	arh. Tiberiu CIONTU	
Desenat	arh. Tiberiu CIONTU	

Titlu proiect	<b>P.U.D. _ LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M</b>
Adresa:	<b>Str. Toamnei nr. 104, Sector 2</b>
Beneficiar:	<b>BRĂILEANU BOGDAN</b>
Titlu planșa	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
Data	Dec. 2023
Faza	P.U.D.
Scara	1:500
Nr. planșa	U_05