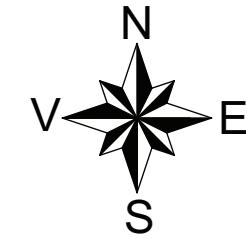


PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+E2R+POD, CONSTRUIRE PLATFORMA ACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENT UTILITATI SI REFACERE IMPREJMUIRE

str. Toamnei, nr. 120A, nr. cad. 217592, sector 2, Bucuresti

Proiectant General:

S.C. Square Studio Architecture S.R.L.

telefon: 0723.397.282
sediul social: str. Tunari nr. 46C
Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

S.C. Square Studio Architecture S.R.L.

telefon: 0723.397.282
sediul social: str. Tunari nr. 46C
Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

Beneficiar:

Oproiu Andrei, Oproiu Alexandru si Vlad Anca Irina

str. Wolfgang Amadeus Mozart, nr. 24, et.1, ap.3, sector 2, Bucuresti

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+E2R+POD, CONSTRUIRE PLATFORMA ACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENT UTILITATI SI REFACERE IMPREJMUIRE

str. Toamnei, nr. 120A, nr. cad. 217592, sector 2, Bucuresti

Sef Proiect: arh. Andrei Oproiu

Vizat: arh. Andrei Oproiu

Proiectat: arh. Cosmin Constantiu

Specialitatea: ARHITECTURA

Nr proiect: P_20_108

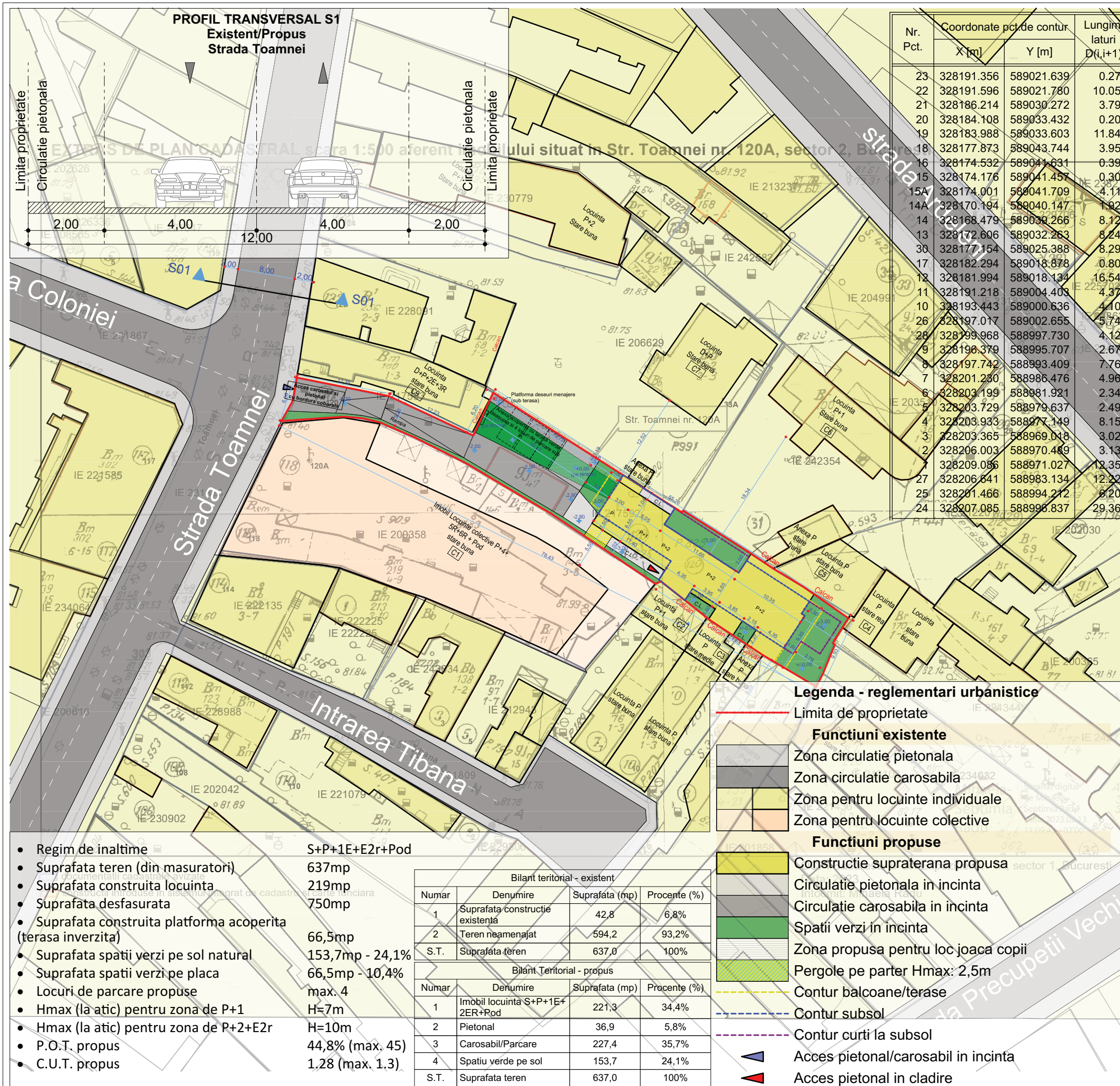
Faza: Avizare

Scara: 1:500

Data: februarie 2023

Denumire Plansa:

U03 Plansa Reglementari urbanistice



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	328191.356	589021.639	0.278
22	328191.596	589021.780	10.054
21	328186.214	589030.272	3.797
20	328184.108	589033.432	0.209
19	328183.988	589033.603	11.842
18	328177.873	589043.744	3.953
16	328174.532	589041.631	0.396
15	328174.176	589041.457	0.307
15A	328174.001	589041.709	4.115
14A	328170.194	589040.147	1.928
14	328168.479	589039.266	8.128
13	328172.606	589032.263	8.243
30	328177.154	589025.388	8.295
17	328182.294	589018.878	0.802
12	328181.994	589018.134	16.542
11	328191.218	589004.403	4.375
10	328193.443	589000.636	4.105
26	328197.017	589002.655	5.741
28	328199.968	588997.730	4.120
9	328196.379	588995.707	2.672
8	328197.742	588993.409	7.761
7	328201.280	588986.476	4.962
6	328203.199	588981.921	2.345
5	328203.729	588979.637	2.496
4	328203.933	588977.149	8.151
3	328203.365	588969.018	3.020
2	328206.003	588970.489	3.130
1	328209.086	588971.027	12.351
27	328206.641	588983.134	12.227
25	328201.466	588994.212	6.202
24	328207.085	588996.837	29.369

Legenda - reglementari urbanistice

- Limita de proprietate
- Functiuni existente**
- Zona circulatie pietonala
- Zona circulatie carosabila
- Zona pentru locuinte individuale
- Zona pentru locuinte colective
- Functiuni propuse**
- Constructie supraterrana propusa
- Circulatie pietonala in incinta
- Circulatie carosabila in incinta
- Spatii verzi in incinta
- Zona propusa pentru joc joaca copii
- Pergole pe parter Hmax: 2,5m
- Contur balcoane/terase
- Contur subsol
- Contur curti la subsol
- Acces pietonal/carosabil in incinta
- Acces pietonal in cladire

- Regim de inaltime S+P+1E+E2R+Pod
- Suprafata teren (din masuratori) 637mp
- Suprafata construita locuinta 219mp
- Suprafata desfasurata 750mp
- Suprafata construita platforma acoperita (terasa inverzita) 66,5mp
- Suprafata spatii verzi pe sol natural 153,7mp - 24,1%
- Suprafata spatii verzi pe placa 66,5mp - 10,4%
- Locuri de parcare propuse max. 4
- Hmax (la atic) pentru zona de P+1 H=7m
- Hmax (la atic) pentru zona de P+2+E2R H=10m
- P.O.T. propus 44,8% (max. 45)
- C.U.T. propus 1,28 (max. 1,3)

Bilant teritorial - existent			
Numar	Denumire	Suprafata (mp)	Procente (%)
1	Suprafata constructie existenta	42,8	6,8%
2	Teren neamenajat	594,2	93,2%
S.T.	Suprafata teren	637,0	100%
Bilant Teritorial - propus			
Numar	Denumire	Suprafata (mp)	Procente (%)
1	Imobil locuinta S+P+1E+E2R+Pod	221,3	34,4%
2	Pietonal	36,9	5,8%
3	Carosabil/Parcare	227,4	35,7%
4	Spatiu verde pe sol	153,7	24,1%
S.T.	Suprafata teren	637,0	100%