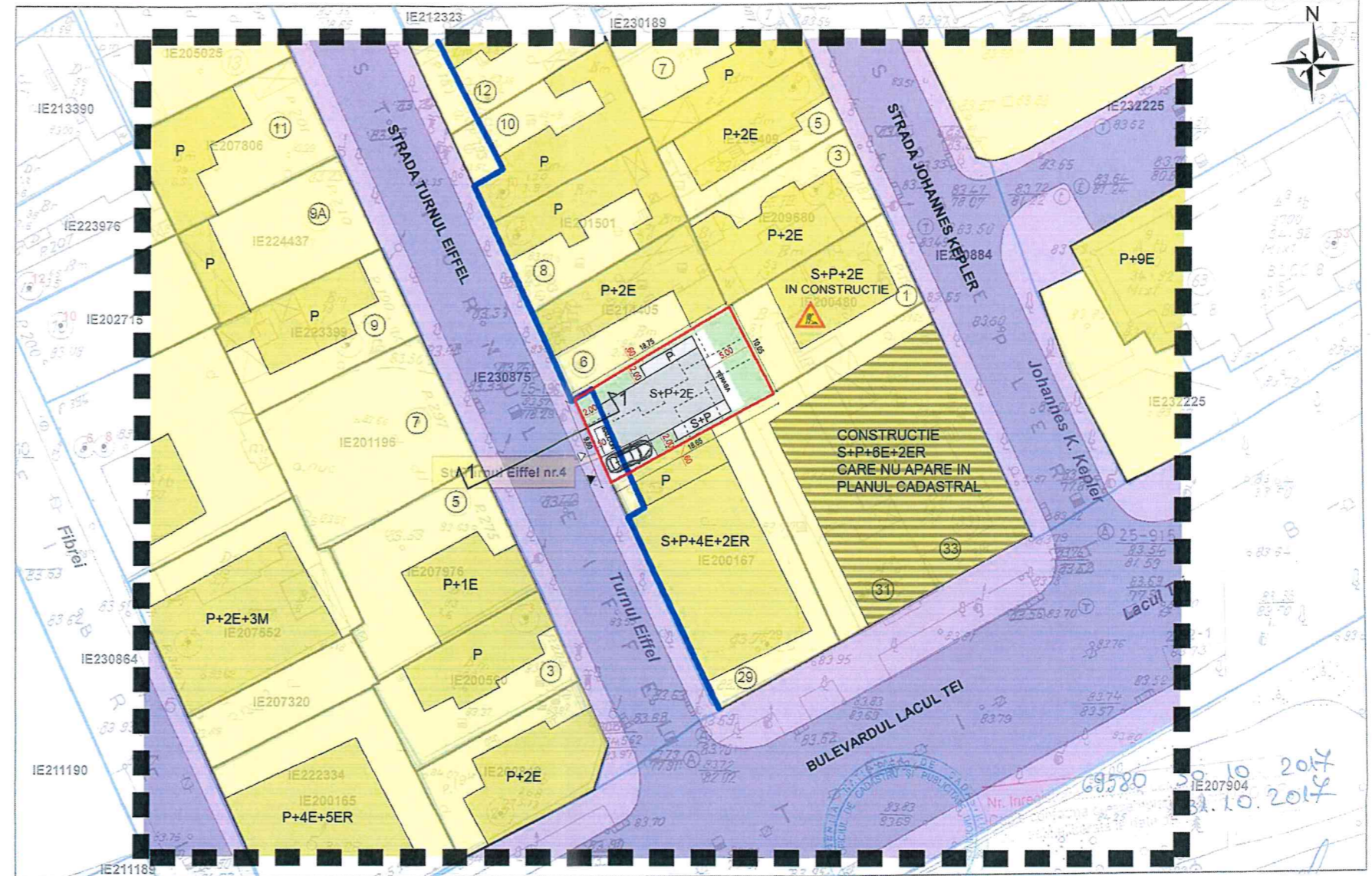


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Turnul Eiffel nr.4, sector 2, Bucuresti

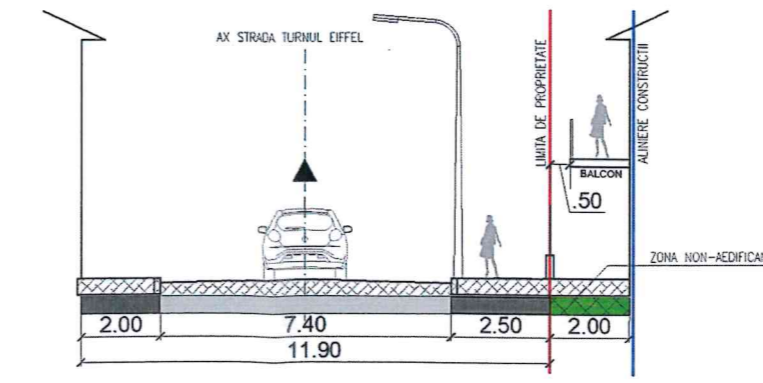


LEGENDA

- ■ ■ Limita zonei studiate
- Limita teren care a generat PUD
- Zona edificabila propusa
- - - Casa existenta pe teren
- Teren curti constructii - Zona L1a
- Cladiri existente
- Spatiu verde amenajat
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Alineament existent-propus
- ▲ Intrare pietonala
- ▲ Intrare carosabila

BILANT TERITORIAL

S teren	= 186 mp
Sc cladire propusa	= 83,7 mp
Sd cladire propusa	= 220 mp
POT existent	= 47,3 %
POT max propus	= 45 %
CUT existent	= 0,473
CUT max propus	= 1,3
Funciune	= locuinta unifamiliala
Regim de inaltime propus	S+P+2E
H max la cornisa	= 10,0 m
Spati verzi amenajati	= 30% (55,8 mp)



CONCLUZII

Se propune o casă izolată pe lot, cu retrageri laterale de 0,60 m la parter și 2,00 m la etaje superioare, deoarece vecinii au schimbat regimul de cuplare și nu sunt de acord cu alipire pe limita de proprietate.

PROIECTANT GENERAL: GLOBAL CONSULTING ESTATE S.R.L. CUI: 33432234 Nr. Reg. Com.: J40/8937/2014 Str. Ion Racoteanu, nr. 10, ap. 2, Sect 3, Bucuresti	Beneficiar: Rolando Fulvio - str. Turn Eiffel, nr.4, Bucuresti, sect. 2 -	Pr. nr. -
PROIECTAT ARH. F. ROLANDO	Obiect: PROPUNERE DE P.U.D. in scopul reconfirmare constructii existente, exindere, supraetajare și desfiintare partiala, rezultand un imobil cu destinatia de locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+2E	Faza: propunere P.U.D
03/2021	PLAN PROPUNERE - REGLEMENTARI URBANISTICE	01