

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale L1a
- Zona locuinte colective L3a
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- LOCUINTA INDIVIDUALA CU SERVICII LA PARTER
Perimetrul maxim construibil al constructiei
- Teren rezervat pentru supralargire stradala

- POT max = 45%
- CUT max = 1,3
- Rh max = P+2E
- H max = +10,0m
- Acces pietonal
- Acces auto

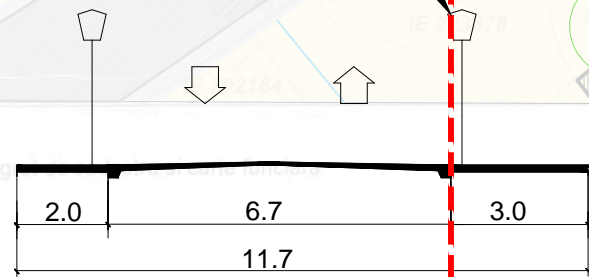
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006



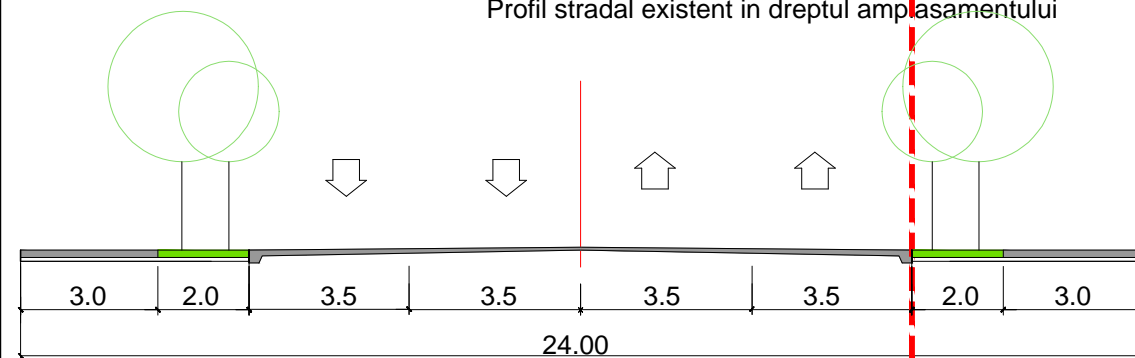
Nume Punct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559760.19	340872.79	10.77
2	559767.14	340881.02	20.32
3	559782.51	340867.72	11.00
4	559773.31	340861.69	17.20

Suprafata teren = 200 mp

Dezvoltarea prospectului arterei se va face cu mentinerea bordurii adiacente proprietatilor cu numere postale impare



Str Major Vasile Bacila
Profil stradal existent in dreptul amplasamentului



STRADA MAIOR VASILE BACILA
Profil stradal reglementat

BILANT TERITORIAL	
Suprafata actuala teren	200,0 mp
Suprafata teren afectata supralargire stradala	118,00 mp
Suprafata teren rezultata dupa supralargire stradala	82,00 mp
Suprafata construita imobil propus	76,00 mp
Suprafata construita desfasurata imobil propus	228,00 mp
Suprafata spatii verzi	29,00 mp
POT efectiv realizat	38%
CUT efectiv realizat	1,14
Regim de inaltime	P+2E

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 05.12.2022
Intocmit: Gabriela Craciunescu

PROIECTANT URBANISM		PROIECTAT	
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT J40/5657/1998; CUI R0 10667797 Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com		arh. T. Dogariu	
		BENEFICIAR: BARBU ANGELA SI BARBU MARIAN	Proiect nr. 163_U / 2022
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Major Vasile Băcilă nr. 52, sector 2 Bucuresti		FAZA: PUD	Sc. 1:500
		Data: ian 2023	
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. U_04	

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!