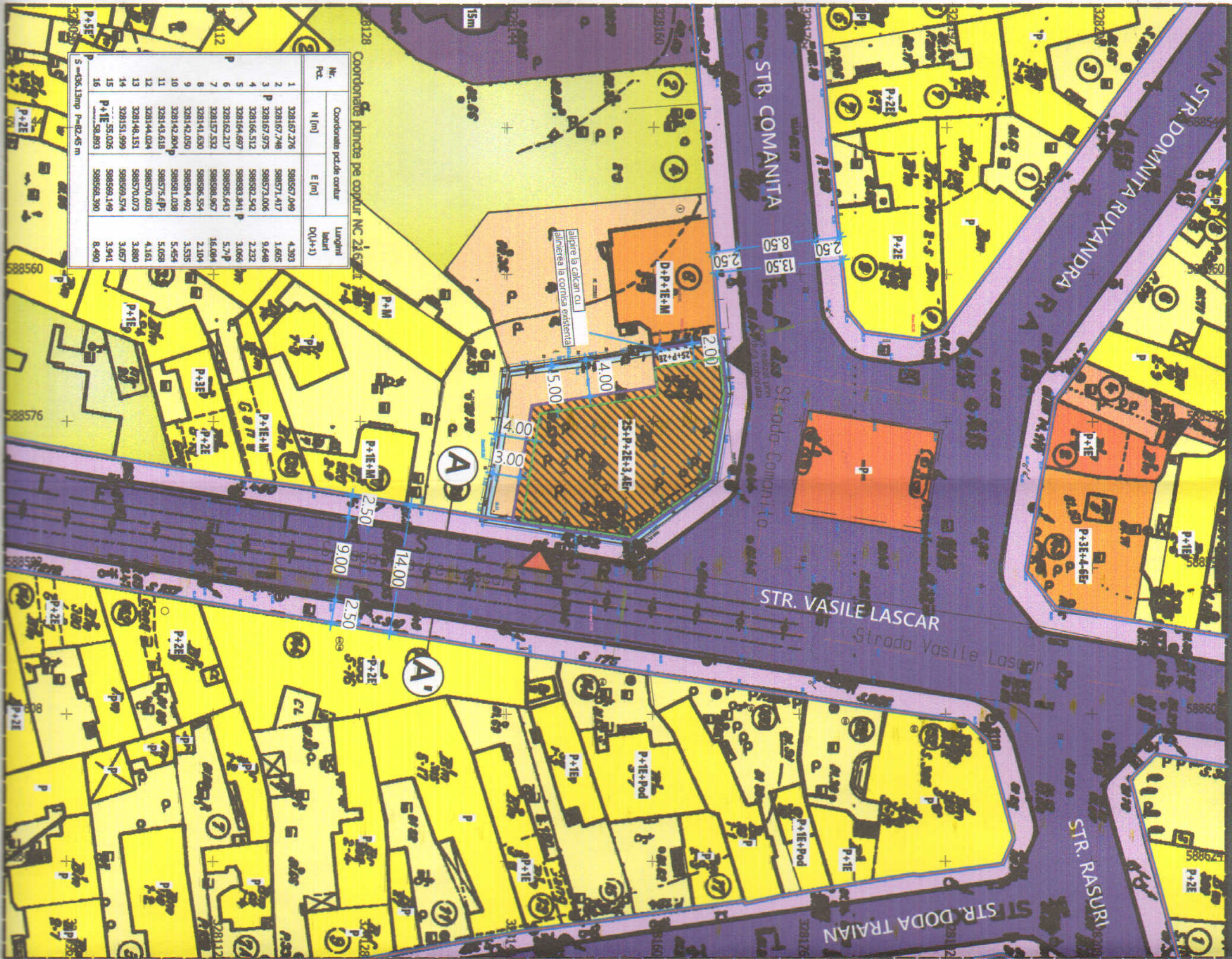


P.U.D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

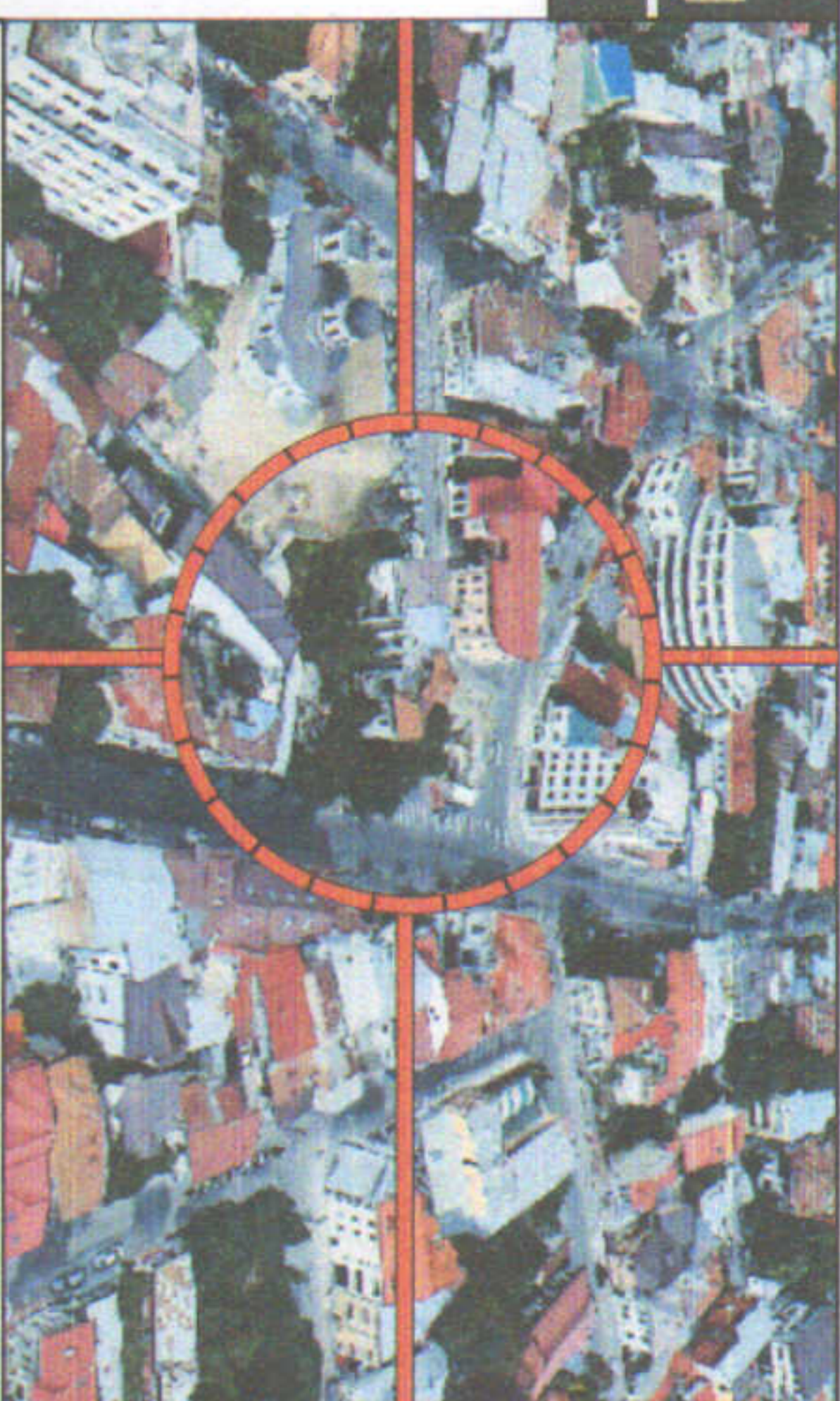
PLANSA 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE



STR. VASILE LASCAR, NR.141 SECTOR 2, BUCURESTI

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
 - RESTRICTII TEHNICE
 - ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACCESSE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - AMPRENTA PARTER, E1, E2 LOCUINTE COLECTIVE
 - CONTUR ETAJE SUPERIOARE E3, E4

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - CULTE
 - ZONA SERVICII - COMERT
 - ZONA SPATIILOR PLANTATE
 - TEREN LIBER
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE



INDICATORII URBANISTICI PROPUISI CONFORM C.U.

U.T.R. M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
 P.O.T. max. propus = 60,00 %
 C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp
 H maxim cornisa = 25+P+2E+3,4ER

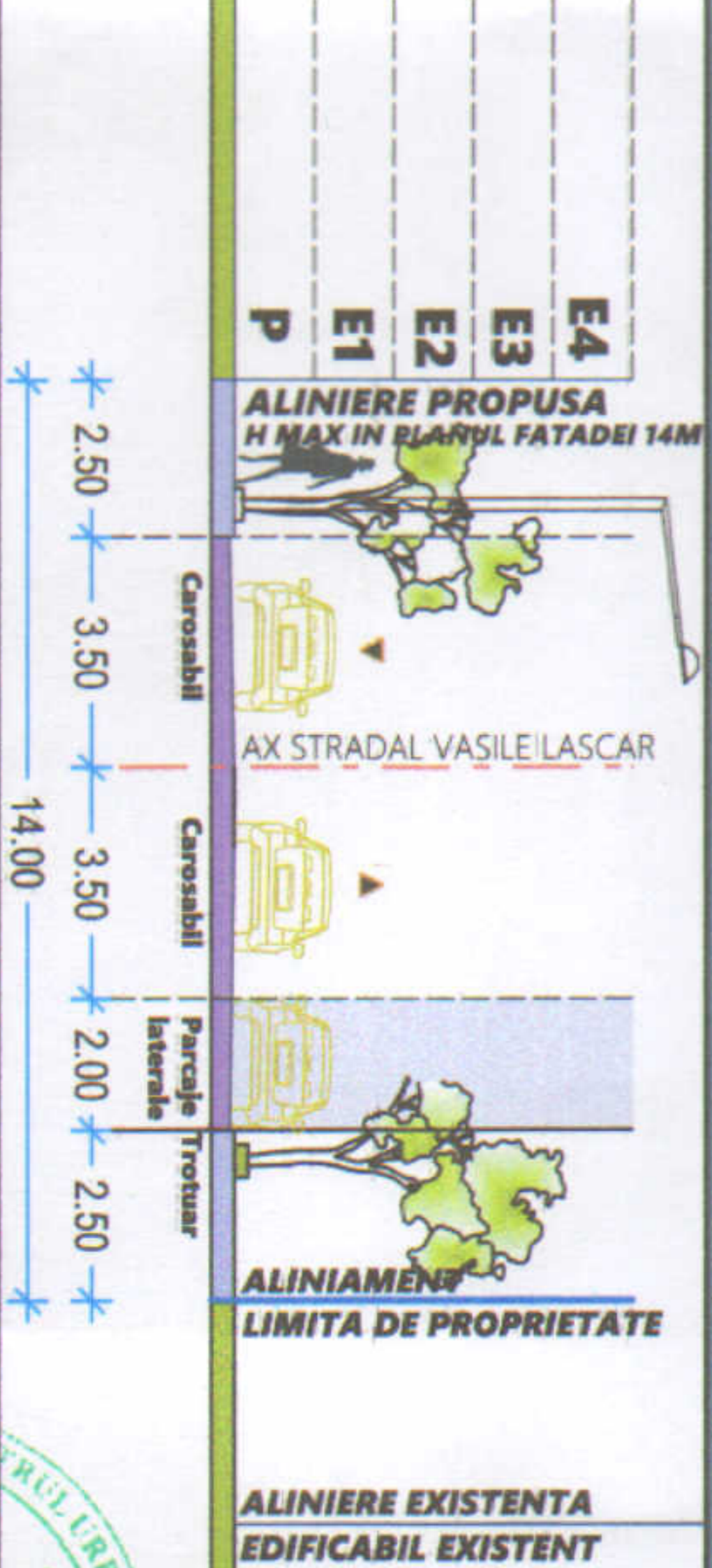
BILANT TERITORIAL PROPUIS

SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	60,00%
Circulatii si platforme	10,00%
Spatii verzi	30,00%
TOTAL TEREN	100,00 %

PRINCIPALI INDICATORII AI CONSTRUCTIEI REZULTATE

- Regimul de inaltime = 25+P+2E+3,4ER
- Inaltime maxima = 18 m
- Inaltime maxima in planul fatadei = 14 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 1090 mp
- Functiune principala - locuire colectiva
- Functiune secundara - parter servicii/comert partial

PROFIL A-A' - Strada Vasile Lascar - Sc. 1:200



©COPYRIGHT: Prezentata, planşa cu toate elementele şi informaţiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. este interzisă reproducerea sau utilizarea în orice formă sau prin orice mijloc, inclusiv prin tehnici de copiere, de a copia, de a difuza sau de a comunica în orice mod, public sau privat, conţinutul prezentei planşe. Pentru informaţii suplimentare contactaţi S.C. MONO CONCEPT S.R.L. la adresa de e-mail: info@monoconcept.ro sau la numărul de telefon: 0769 198 999.

CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
 Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

SEF PROIECT	ARH. ALEXANDRA MONORANU	SEMNALURA	SCARA:	DATA:	TITLU PLANSA:
PROIECTAT	ARH. ALEXANDRA MONORANU	[Signature]	1 : 500 <td>IANUARIE 2019</td> <td>REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA</td>	IANUARIE 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA
DESENAT	ING. ELENA NICOLACHE	[Signature]			CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE