

LEGENDA

LIMITE

--- Limita terenului ce a generat PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructii existente
- Curti si incinte
- Imobil propus

DOMENIU PUBLIC

- Circulatii carosabile
- Pietonal
- Spatiu verde de aliniament / incinta
- Acces auto + pietonal

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

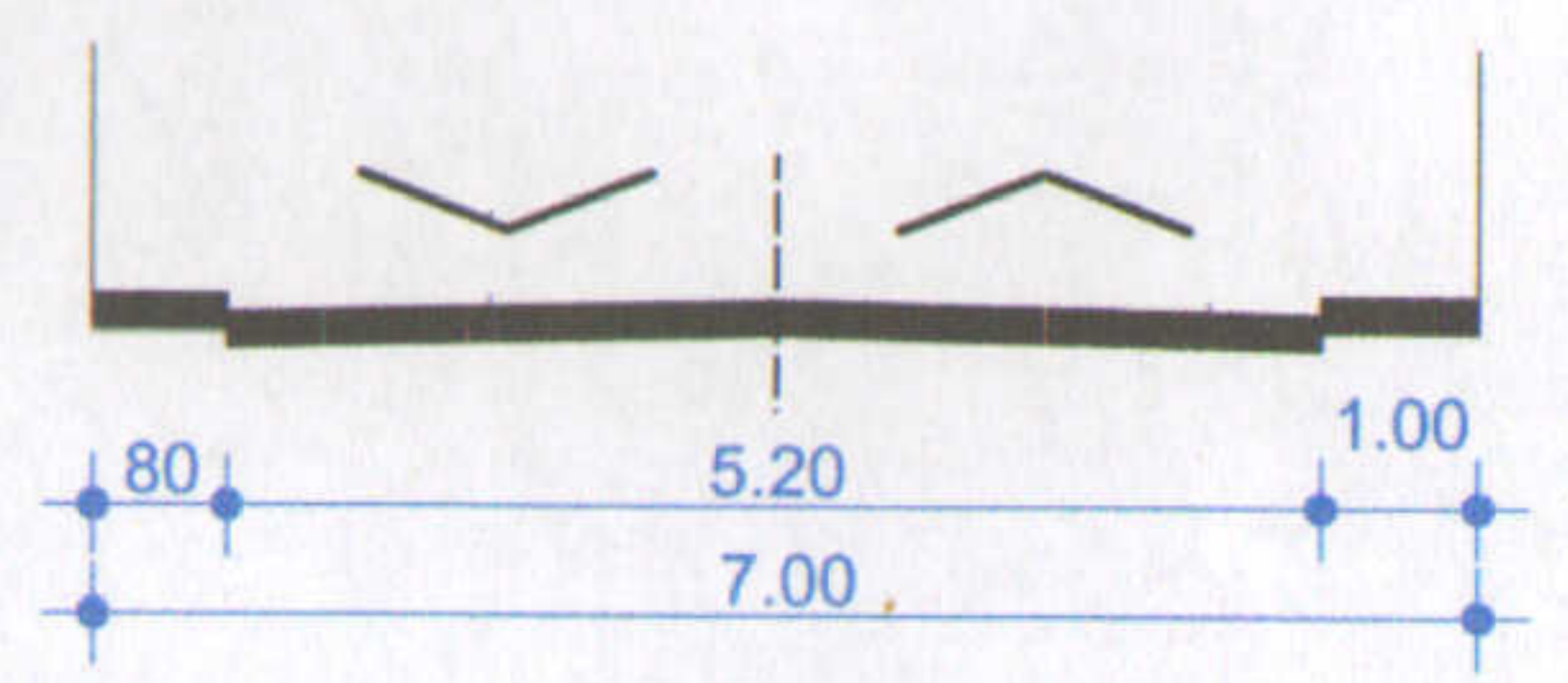
- Suprafata teren=192mp**
- Suprafata construita=85.88mp**
- Suprafata desfasurata=249.24mp**
- Suprafata parcare=25.81mp (2 locuri)
- Suprafata circulatii carosabile=3.00mp
- Suprafata circularii pietonale=15.5mp
- Suprafata scari, terase acces=21.27mp
- Platforma pubele=1.60mp
- Suprafata spatii verzi=38.94mp (20%)**

POT=45%
CUT=1.3

Conform PUG Municipiul București, terenul este situat în zona L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, în regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

Parcarea autovehiculelor se va realiza în incinta - cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006

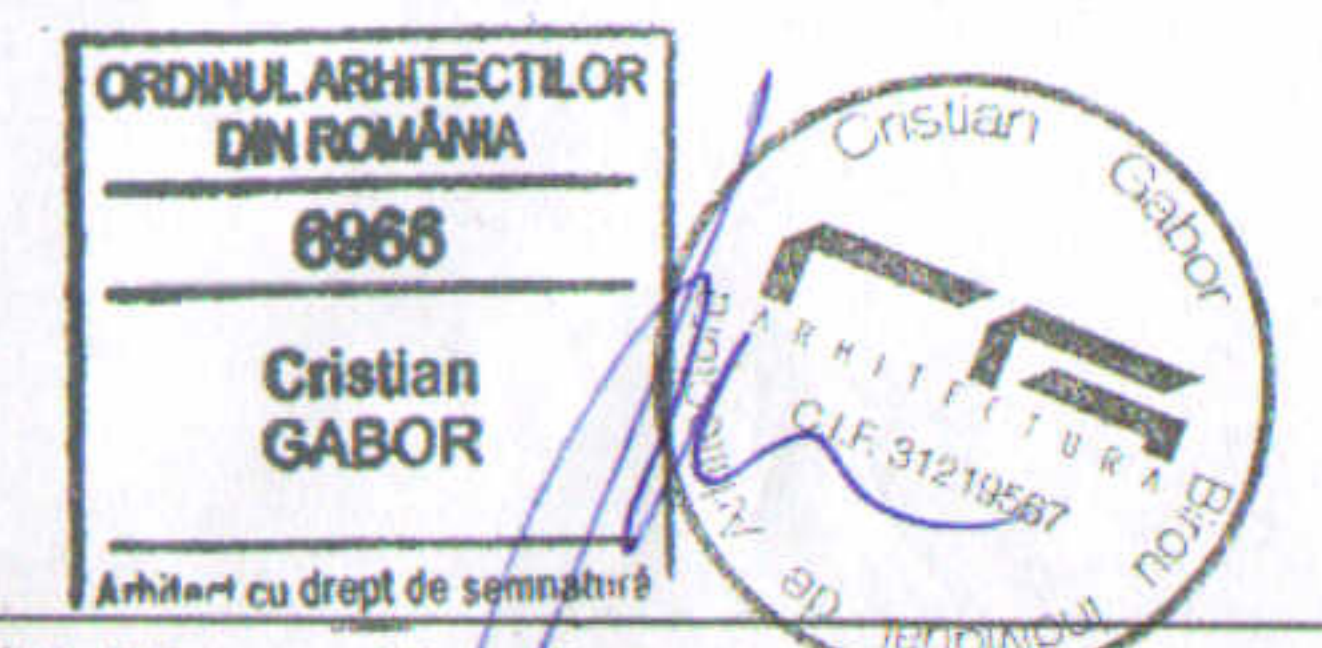
PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Ziduri între Vii (secțiunea A-A)



Parcela (74)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	591883.114	328827.949	6.054
2	591887.345	328823.619	1.018
3	591886.638	328822.887	10.742
4	591879.176	328815.160	7.185
5	591873.962	328820.104	8.149
6	591868.323	328825.987	15.680
7	591856.951	328836.782	12.509
8	591865.667	328845.754	15.926
9	591876.812	328834.378	9.003

S(74)=374.53mp P=86.265m



proiectant arhitectură	CGA 60/2020	numar proiect	CGA 60/2020	beneficiar	DEDU Răzvan Claudiu
	P.U.D.	leza proiect	P.U.D.	denumire proiect	Construire "Locuință unifamilială P+2E,
		scara planșă	1:500	adresa proiect	Str. Ziduri între Vii, nr. 72A,
		data proiect	Martie 2020	denumire planșă	REGLEMENTARI
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Laura Andreea DOBRESCU			indicație planșă	U03
CONCEPT:	DESIGN INVESTMENT S.R.L.				
PROIECTAT:	Arh. Cristian GABOR				
APROBAT:	Arh. Cristian GABOR				