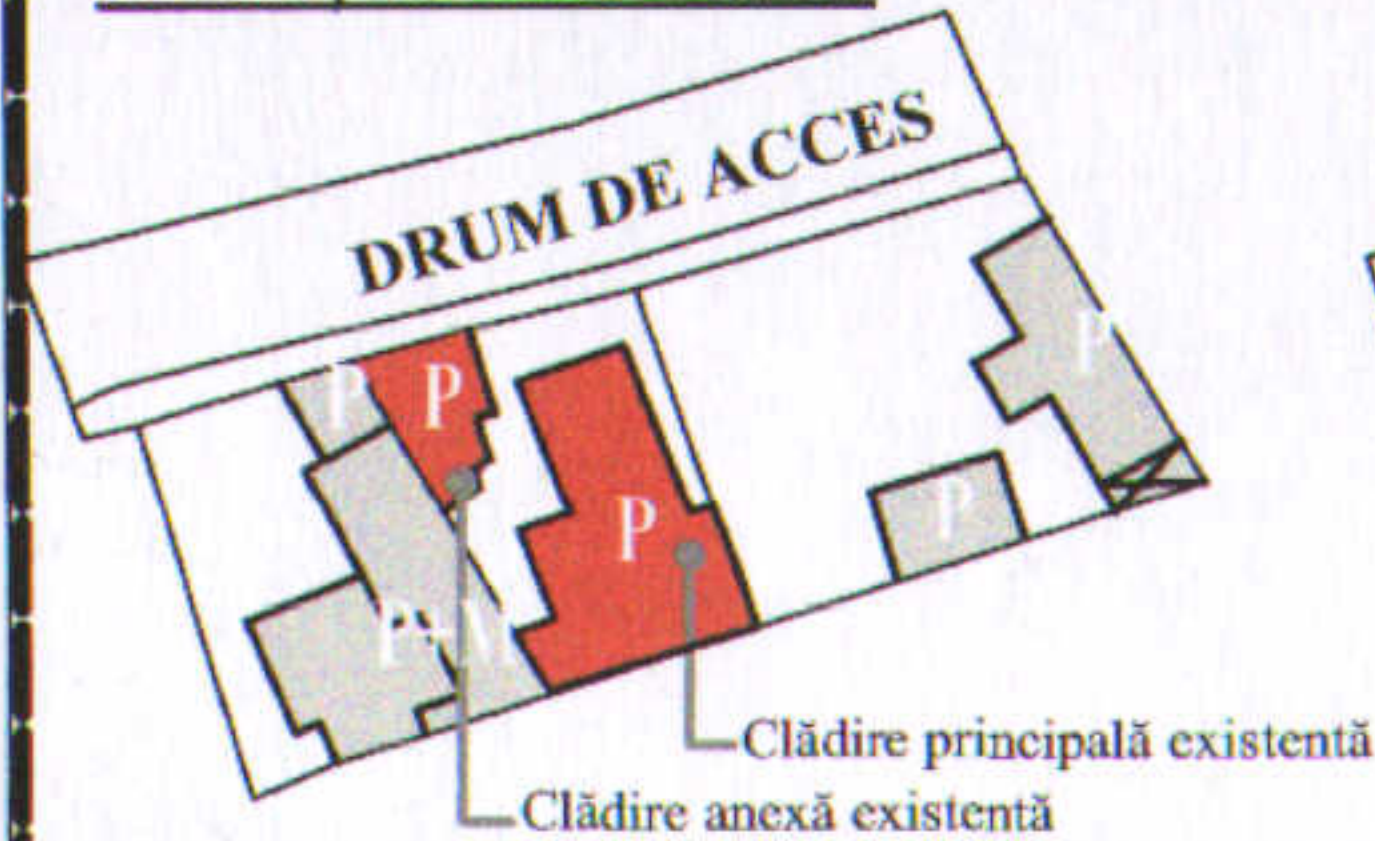


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANȘA 02. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICAȚIE, RESTRICȚII TEHNICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ



SITUAȚIA PROPUȘĂ



TABEL COORDONATE TEREN

Nr. pct	X	Y
1	328742.176	591814.705
2	328729.857	591819.149
3	328727.693	591819.769
4	328724.883	591811.273
5	328725.104	591810.976
6	328727.476	591809.631
7	328739.231	591802.967
8	328740.567	591807.853



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ ANALIZATĂ
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ZONE FUNCȚIONALE

- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P - P+2)
- ZONĂ SERVICII, COMERȚ
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ / STAȚIE DE TRANSPORT PUBLIC EXISTENTĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ALINIERE PROPUȘĂ
- EDIFICABIL PROPUȘ
- PROPUNERE DEMOLARE
- PROPUNERE CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE
- PROPUNERE EXTINDERE PE ORIZONTALĂ

ACCES

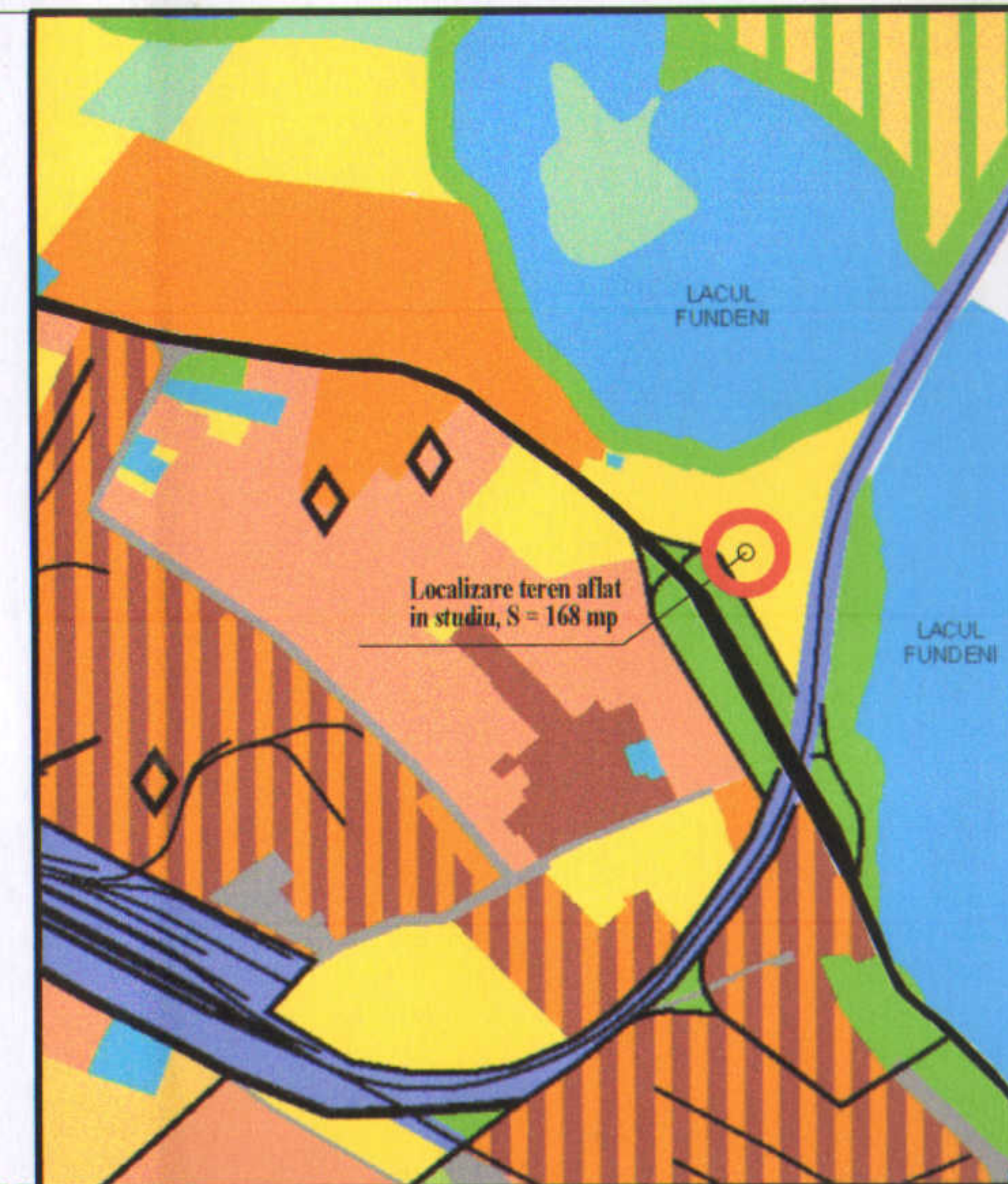
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

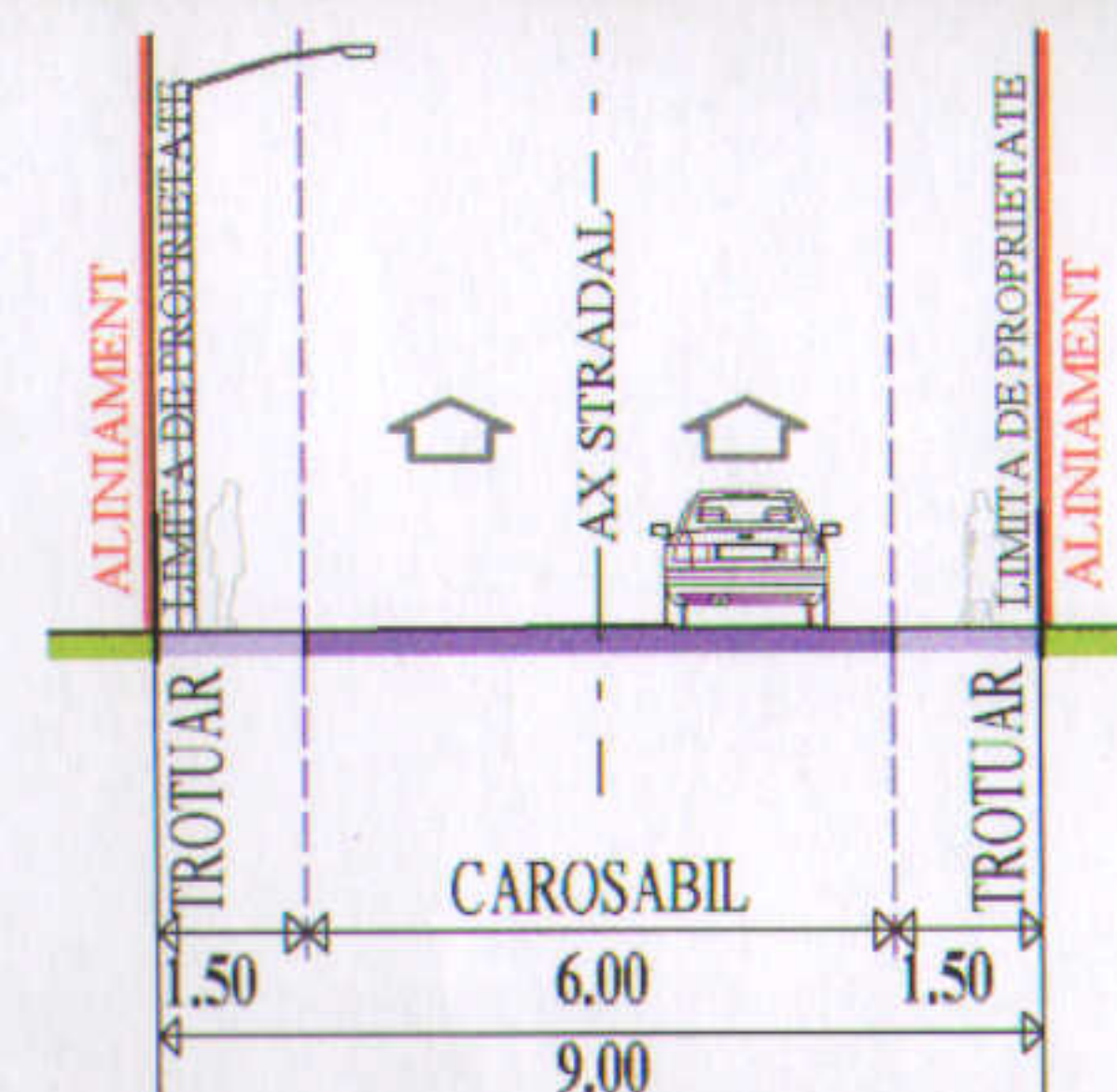
UTR L1a- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
 POT max = 45%
 CUT max pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 H max = 7,00 m (P+1)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
Fond construit	75,60 mp	45,00 %
Circulații pietonale	34,20 mp	20,36%
Platformă parcare	24,20 mp	14,40 %
Spații verzi	34,00 mp	20,24 %
TOTAL TEREN	168 mp	100,00 %



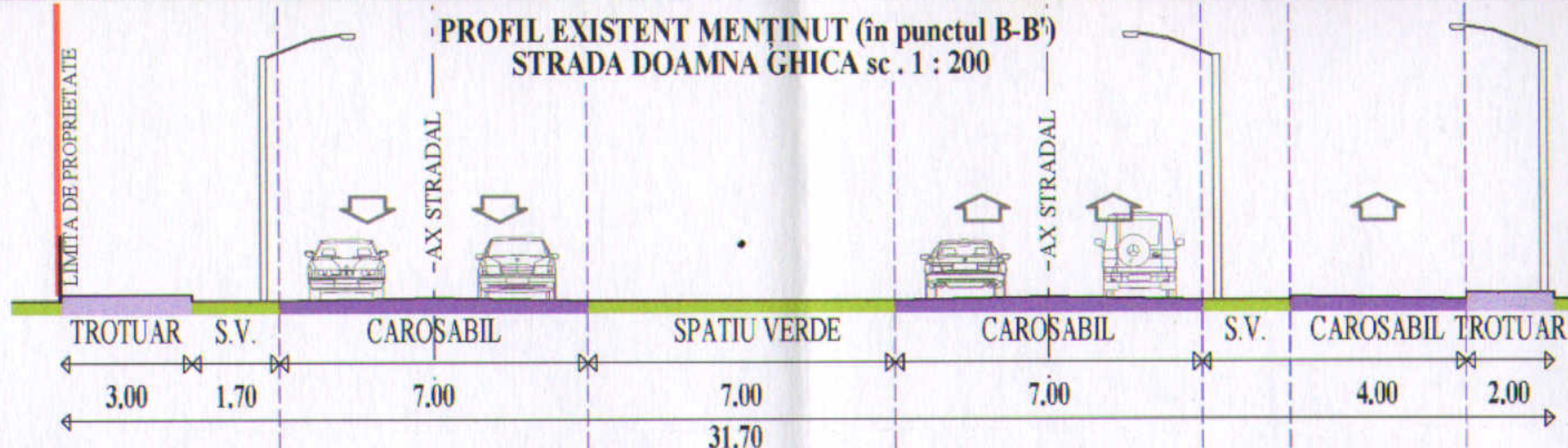
PROFIL PROPUȘ (în punctul A-A')
STRADA CEPTURA
scara 1 : 200



TABEL COORDONATE EDIFICABIL

Nr. pct	X	Y	Nr. pct	X	Y
1	339785.533	560597.894	5	339772.116	560595.269
2	339777.941	560600.631	6	339778.249	560593.058
3	339778.260	560601.518	7	339779.022	560595.203
4	339774.621	560602.813	8	339783.926	560593.435

PROFIL EXISTENT MENTINUT (în punctul B-B')
STRADA DOAMNA GHICA sc. 1 : 200



PROIECTANT:

LOGIC PLAN

S.C. LOGIC PLAN S.R.L.

J 40/111000/2017, CUI 37883598

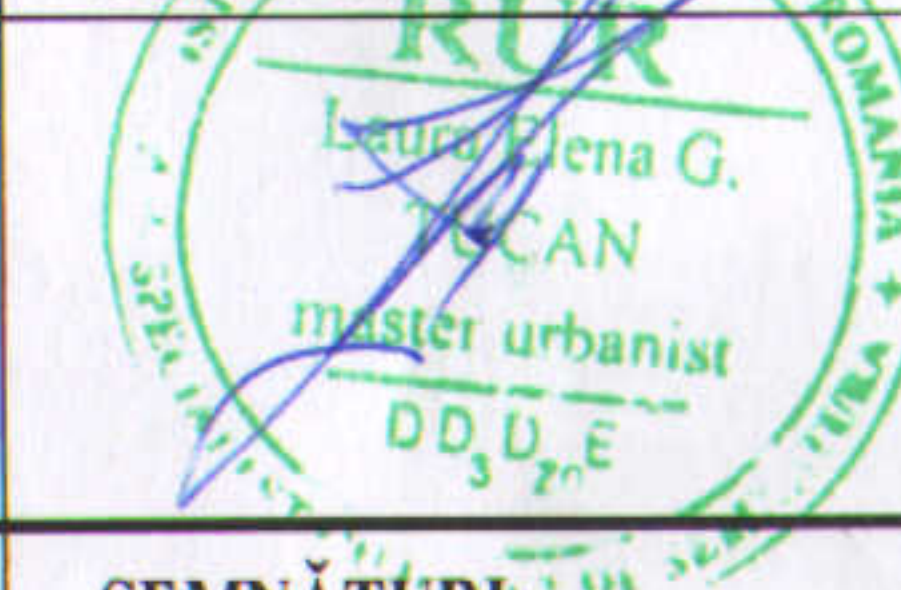
SEMNĂTURĂ:



ȘEF PROIECT:

Urb. Laura-Elena TUCAN
Atestat R.U.R. cu literele
D, D3, DZO, E

SEMNĂTURĂ:



DENUMIRE PROIECT:

Plan Urbanistic de Detaliu -
Consolidare și supraetajare a locuinței parter existente

PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:

Urb. Elena-Cristina PELMUȘ
Urb. George TULBURE
Urb. Ioana Nicoleta SPIRESCU

SEMNĂTURI:

DENUMIRE PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE
COMUNICAȚIE, RESTRICȚII TEHNICE

SCARĂ: 1 : 500

DATA ELABORARE:

PROIECT NR.: 9/10.10.2017

OCTOMBRIE 2017

NUMĂR PLANȘĂ:

PLANȘA 02

BENEFICIAR:

Constantinescu Ioana