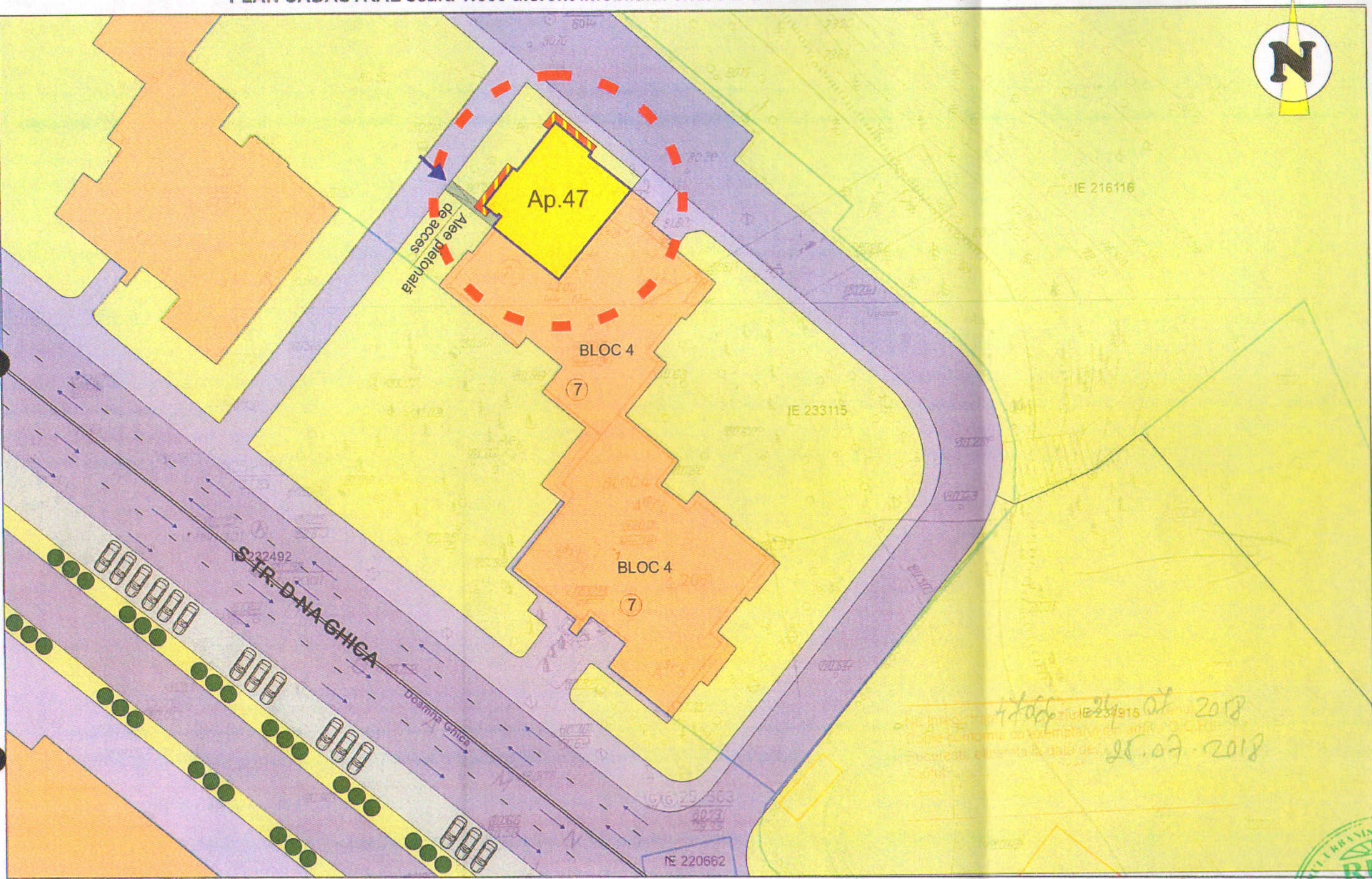


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REGLEMENTARI URBANISTICE**

**STR. D-NA GHICA NR. 7,
BL. 4, SC. 2, PARTER, AP. 47**

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Doamna Ghica nr. 7, bl. 4, sector 2, Bucuresti



INDICATORI URBANISTICI "M2"

Subzona M2 - subzona mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.
Utilizari admise: servicii sociale, colective si personale; comert cu amanuntul; activitati manufacturiere; depozitare mic-gros; restaurante, baruri, cofetarii, cafele; sport si recreere; parcaj la sol multietajate; spatii libere pietonale, pasaje pietonale aoperite; spatii plantate - scuaruri; etc.

P.O.T. = 70%
C.U.T. maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren

PROPUNERE

CONSTRUIRE 2 BALCOANE CU ACCES DIRECT DIN EXTERIOR SI AMENAJARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI IN CABINET INDIVIDUAL DEMEDICINA DE FAMILIE

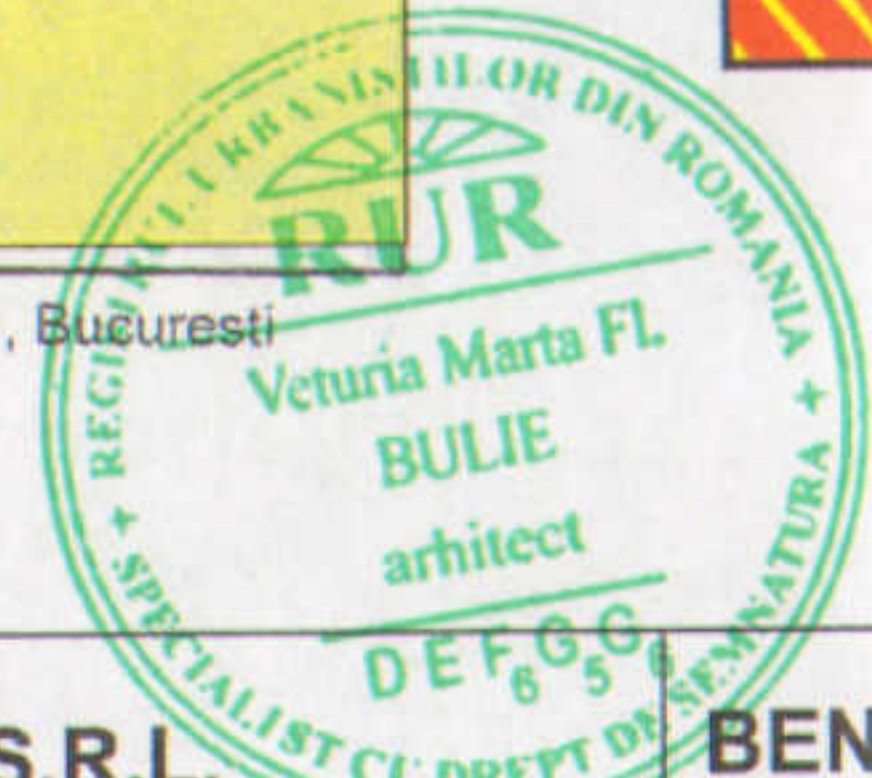
documentatii cadastrale avizate
constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC**
- CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- APARTAMENTUL STUDIAT
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
 - TROTUAR DE PROTECTIE BLOC
 - SPATIU VERDE AFERENT BLOC
 - PLANTATII DE ALINIAMENT



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2018
Intocmit: Mihaela Radu



S.C. N&G DECOR ART S.R.L.
Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București

BENEFICIARI:
BELU VICTORIA VIORICA

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Construire 2 balcoane cu acces direct din exterior și amenajări interioare pentru schimbarea destinației apartamentului din locuință în cabinet medical individual de medicină de familie	Aprilie 2019
Șef proiect	arh. Veturia-Marta BULIE		1:500		FAZA: P.U.D.
Proiectat	arh. Veturia-Marta BULIE			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA NR. 6
Desenat	arh. Veturia-Marta BULIE		Data: 2019		

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.