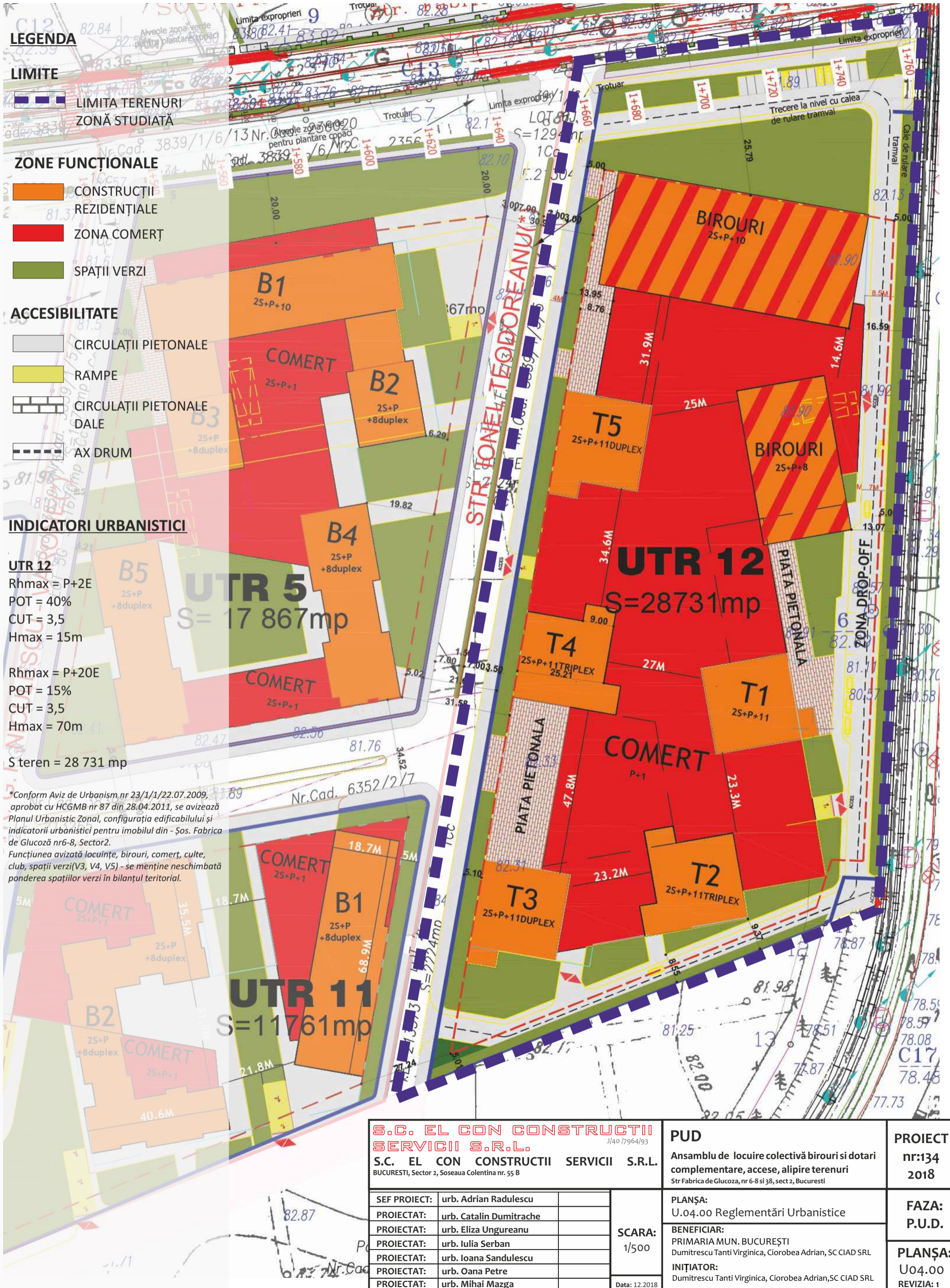
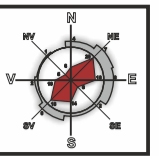


# P.U.D.

## Plan Urbanistic de Detaliu

Soseaua Fabrica de Glucoza nr 6-8, 38, Sector 2, Bucuresti  
NC 213376 213044 213149 213271 213220 228485 213061

### U04.00. Reglementări Urbanistice



#### LEGENDA

**LIMITE**  
**LIMITA TERENURI ZONĂ STUDIATĂ**

**ZONE FUNCȚIONALE**  
**CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE**  
**ZONA COMERT**  
**SPAȚII VERZI**

**ACCESIBILITATE**  
**CIRCULAȚII PIETONALE**  
**RAMPE**  
**CIRCULAȚII PIETONALE DALE**  
**AX DRUM**

#### INDICATORI URBANISTICI

**UTR 12**  
 Rhmax = P+2E  
 POT = 40%  
 CUT = 3,5  
 Hmax = 15m

**UTR 5**  
 S= 17 867mp

Rhmax = P+20E  
 POT = 15%  
 CUT = 3,5  
 Hmax = 70m

S teren = 28 731 mp

\*Conform Aviz de Urbanism nr 23/1/1/22.07.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizează Planul Urbanistic Zonal, configurația edificabilului și indicatorii urbanistici pentru imobilul din - Șos. Fabrica de Glucoză nr6-8, Sector2.  
 Funcțiunea avizată locuințe, birouri, comerț, culte, club, spații verzi(V3, V4, V5) - se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

<b>S.C. EL CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L.</b> S.C. EL CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L. BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina nr. 55 B		<b>PUD</b> Ansamblu de locuire colectivă birouri si dotari complementare, accese, alipire terenuri Str Fabrica de Glucoza, nr 6-8 si 38, sect 2, Bucuresti	<b>PROIECT</b> nr:134 2018
SEF PROIECT: urb. Adrian Radulescu PROIECTAT: urb. Catalin Dumitrache PROIECTAT: urb. Eliza Ungureanu PROIECTAT: urb. Iulia Serban PROIECTAT: urb. Ioana Sandulescu PROIECTAT: urb. Oana Petre PROIECTAT: urb. Mihai Mazga	<b>SCARA:</b> 1/500 Data: 12.2018	<b>PLANȘA:</b> U.04.00 Reglementări Urbanistice <b>BENEFICIAR:</b> PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI Dumitrescu Tanti Virginica, Ciorobea Adrian, SC CIAD SRL <b>INIȚIATOR:</b> Dumitrescu Tanti Virginica, Ciorobea Adrian, SC CIAD SRL	<b>FAZA:</b> P.U.D. <b>PLANȘA:</b> U04.00 REVIZIA: 1