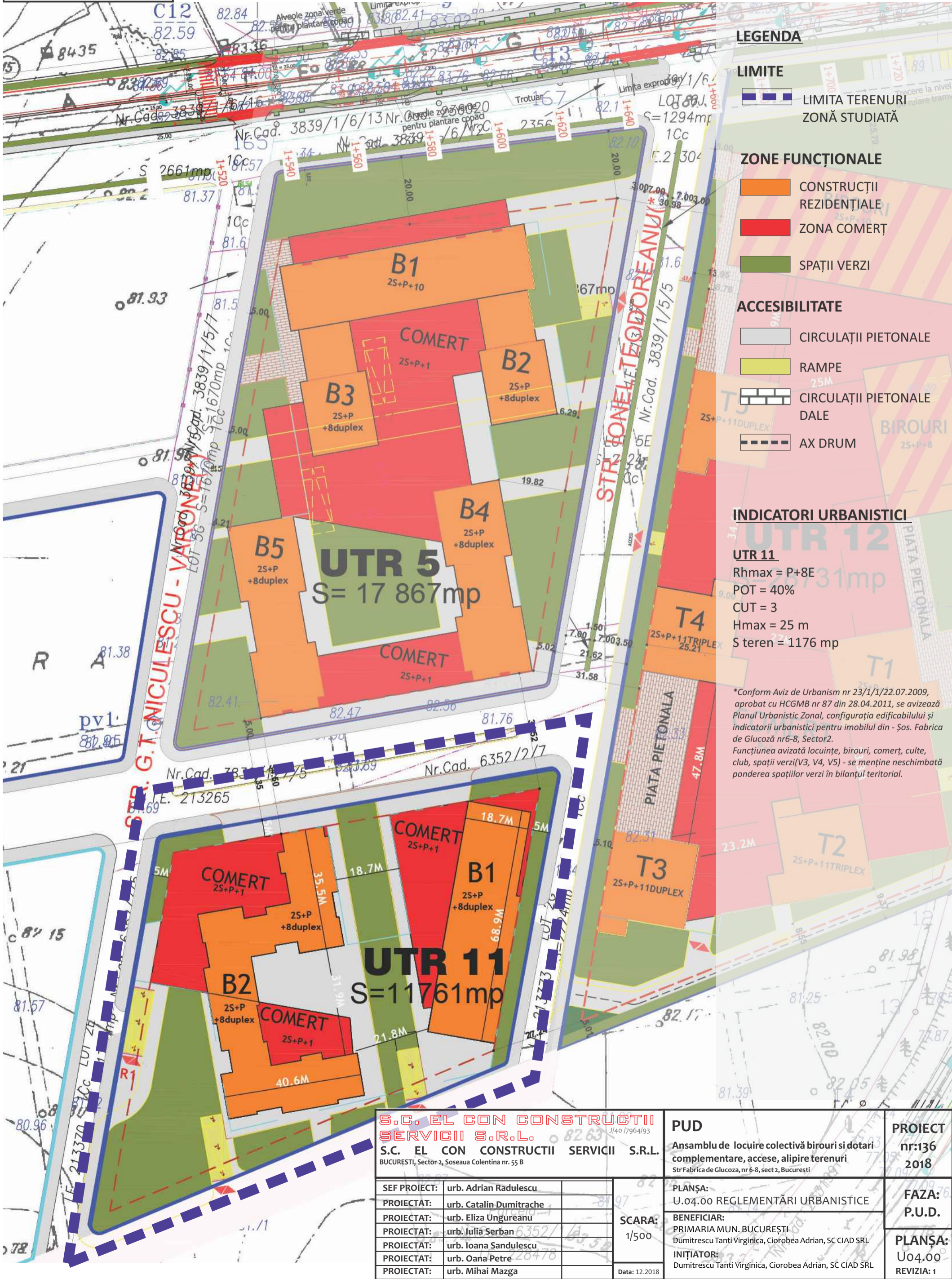
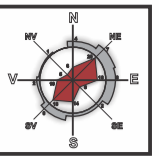


# P.U.D.

## Plan Urbanistic de Detaliu

Soseaua Fabrica de Glucoza nr 6-8, 38, Sector 2, Bucuresti  
NC 213371 213267

### U04.00. Reglementări Urbanistice



#### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERENURI ZONĂ STUDIATĂ
- ZONE FUNCȚIONALE**
  - CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE
  - ZONA COMERT
  - SPAȚII VERZI
- ACCESIBILITATE**
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - RAMPE
  - CIRCULAȚII PIETONALE DALE
  - AX DRUM

#### INDICATORI URBANISTICI

**UTR 11**  
 Rhmax = P+8E  
 POT = 40%  
 CUT = 3  
 Hmax = 25 m  
 S teren = 1176 mp

\*Conform Aviz de Urbanism nr 23/1/22.07.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizează Planul Urbanistic Zonal, configurația edificabilului și indicatorii urbanistici pentru imobilul din - Șos. Fabrica de Glucoză nr6-8, Sector2. Funcțiunea avizată locuințe, birouri, comerț, culte, club, spații verzi(V3, V4, V5) - se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

<b>S.C. EL CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L.</b> S.C. EL CON CONSTRUCȚII SERVICII S.R.L. BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina nr. 55 B		<b>PUD</b> Ansamblu de locuire colectivă birouri și dotări complementare, accese, alipire terenuri Str.Fabrica de Glucoza, nr 6-8, sect 2, București	<b>PROIECT</b> nr:136 2018
SEF PROIECT: urb. Adrian Radulescu PROIECTAT: urb. Catalin Dumitrache PROIECTAT: urb. Eliza Ungureanu PROIECTAT: urb. Iulia Serban PROIECTAT: urb. Ioana Sandulescu PROIECTAT: urb. Oana Petre PROIECTAT: urb. Mihai Mazga	<b>SCARA:</b> 1/500	<b>PLANȘA:</b> U.04.00 REGLEMENTĂRI URBANISTICE <b>BENEFICIAR:</b> PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI Dumitrescu Tanti Virginica, Cioroaba Adrian, SC CIAD SRL <b>INIȚIATOR:</b> Dumitrescu Tanti Virginica, Cioroaba Adrian, SC CIAD SRL	<b>FAZA:</b> P.U.D. <b>PLANȘA:</b> U04.00 REVIZIA: 1
Data: 12.2018			