

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Fabrica de Glucoză, nr. 7, Sector 2, BUCUREȘTI

U.04.00 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



UTR 3_60
cf. PUZ Inel Median T3

UTR 3_50
cf. PUZ Inel Median T3

UTR 3_61
cf. PUZ Inel Median T3

S1 cf. PUG/ UTR 3_45
cf. PUZ Inel Median T3

UTR 3_60
cf. PUZ Inel Median T3

UTR 3_60
cf. PUZ Inel Median T3

UTR 3_45
cf. PUZ Inel Median

INCHEIERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD P.U.Z./AUTOSTRADĂ
MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA - TERITORIUL DE REFERINȚĂ NR. 3,
LA CARACTER URBAN
CONFORM PUD APROBAT ANSAMBLU ANL STR. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 2-4,
2010
APROBAT CU H.C.L. SECTOR 2 NR. 131/2005 SI AUTORIZARE DE CONSTRUIRE NR.
DOMINANTE DE COMERT ȘI SERVICII PUBLICE CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE
ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+20
Z STR. GARA HERĂȘTRĂU NR. 2A, SECTOR 2, BUCUREȘTI APROBAT CU HCGMB
REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE
DE SERVICII - CALEA FLOREASCA, APROBAT CU H.C.G.M.B. 06/2006
REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE
DE SERVICII - CALEA FLOREASCA, APROBAT CU H.C.G.M.B. 06/2006

TERITORIUL REGLEMENTAT/PROPUȘ	
PUZ Incheiere inel median de circulație, teritoriu de referință nr 3	PROPUS - ANSAMBLU LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI DE SERVICII LA NIVELURILE INFERIOARE
UTR 3-60	Subzona mixta, birouri, locuire, servicii, comert
5563	5563,00 100%
-	2781,50 50%
-	22252,00
70%	50%
4 mp	4 mp ADC/ mp Teren
80 m	44 m
-	25+P+12E+E tehnic retras
-	LA SOL 1112,6 20%
-	PE PLACĂ 556,3 10%
-	1112,60

RAS DE PLAN CADASTRAL 1:500 aferent imobilului situat in Str.Fabrică de Glucoză nr.7, sector 2, București
P.U.D. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 7 - ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE - 2S+P+15E, H.C.L. NR. 124/2016

P.U.D. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 7, ANSAMBLU COMPUS DIN 2 CLĂDIRI - BIROURI SI SERVICII ANEXE 2S+P+11E+E TEHNIC, H.C.L. NR. 128/2016

CB1 cf. P.U.G.