

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

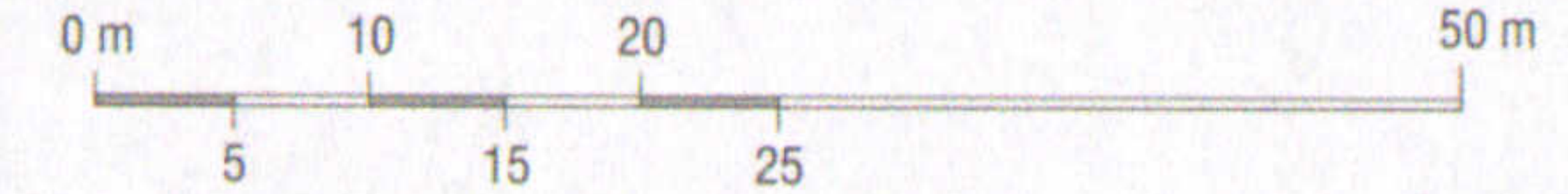
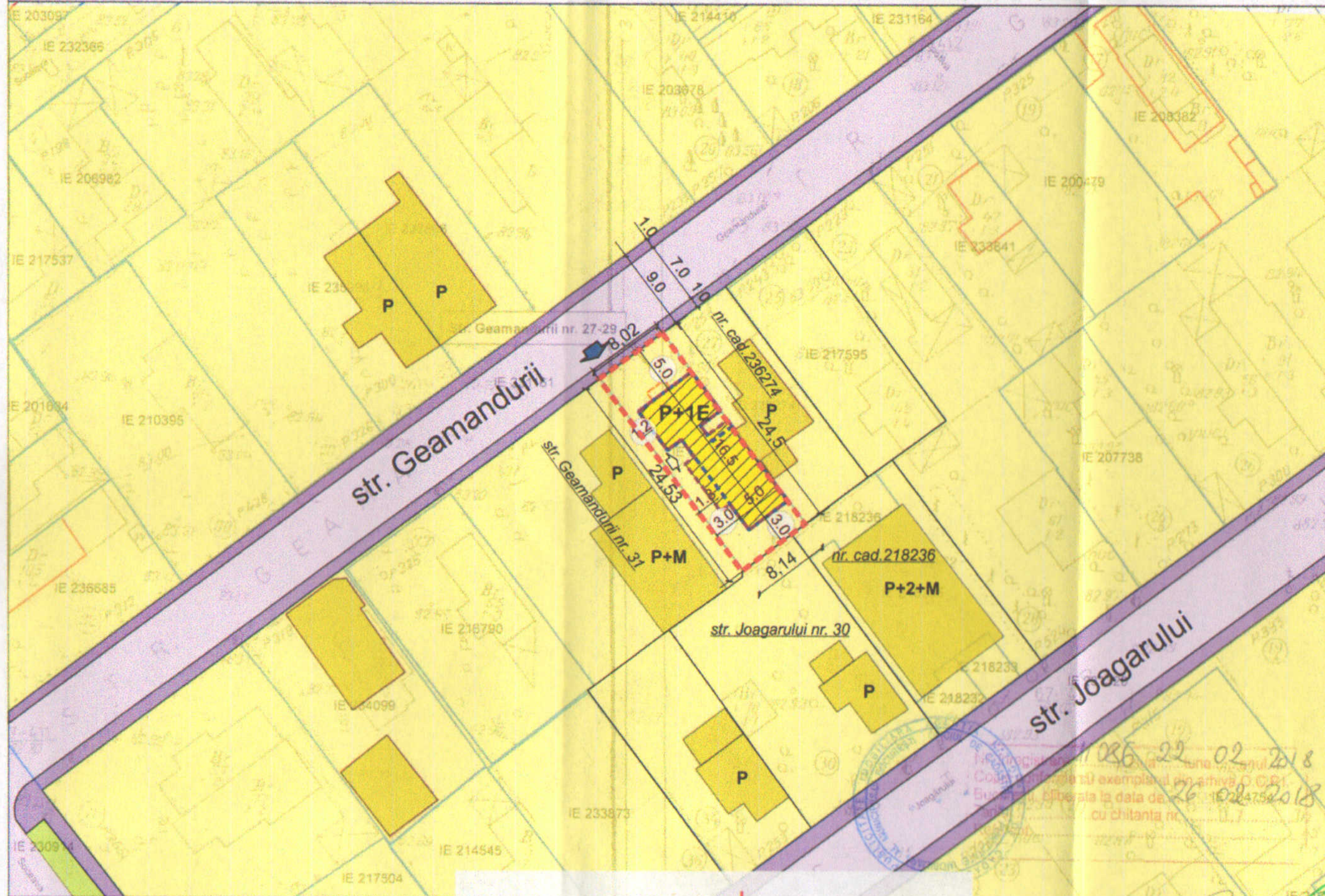
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

• str. Geamandurii nr. 27-29, sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Geamandurii nr. 27-29, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJ
- TERASA ETAJ

- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA P+1E

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)



INDICATORI URBANISTICI

Steren = 196,00 mp (conf. acte),

Sconstr. parter = 86.20 mp;

Sdesf. propusa = 181.67 mp.

Hmax = P+1E - 6.70 m

POTmax = 45%

CUTmax = 0.9 mp. ADC/mp. teren

RETRAGERI:

- 5.0 m - fata de limita nord - domeniul public str. Geamandurii;
- 3.00 m - fata de limita sudica - proprietate particulara str. Joagarului 30 si teren proprietate privata cu nr. cad. 218236;
- 0.00m - fata de limita estica - proprietate particulara teren nr. cad. 236274;
- min. 1.20 m - fata de limita vestica - proprietate particulara str. Geamandurii

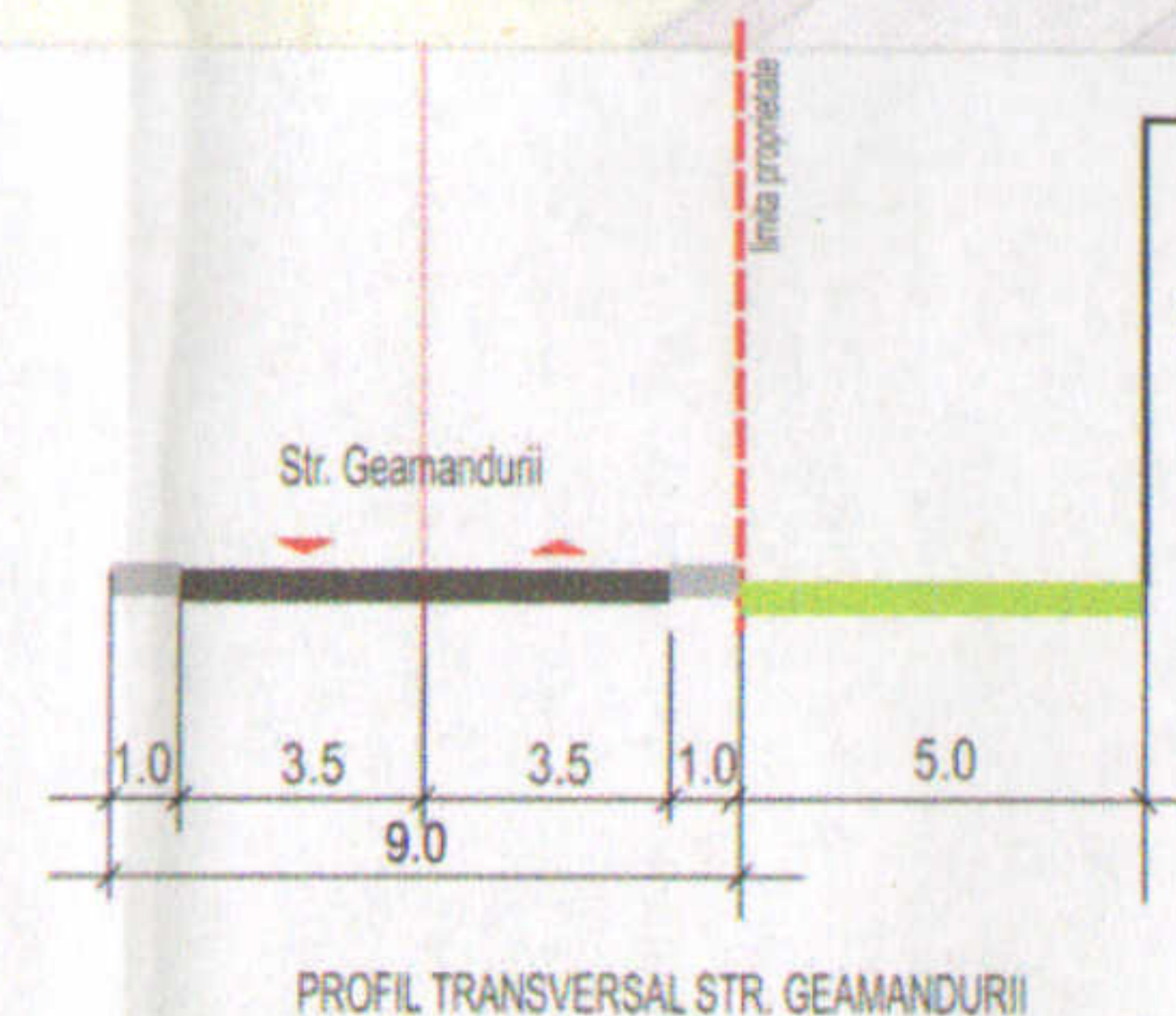
- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 71A, sector 1
Data: 26.02.2018
Intocmit: TANASE Madalina



BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	86,2	43,97%
1 LOCUINTA	86,2	43,97%
CIRCULATII	51	26,03%
2 ALEI	38,5	19,66%
3 PARCARE	12,5	6,37%
SPATII VERZI AMENAJATE	58,8	30,00%
4 SPATIU VERDE	58,8	30,00%
TOTAL	196	100%



CLADIRE
PROPUSA
P+1E

PROIECTANT	CRIDO DESIGN	beneficiar:	PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SERBAN GEORGE	Nr.... /2018
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APĂVĂLOAIE	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE adresa: str. Geamandurii nr.27-29, sect. 2, Bucuresti	FAZA P.U.D
PROIECTAT	urb. NICOLETA APĂVĂLOAIE		PLANSĂ Nr. U06
DESENAT	urb. NICOLETA APĂVĂLOAIE	REGLEMENTARI URBANISTICE	