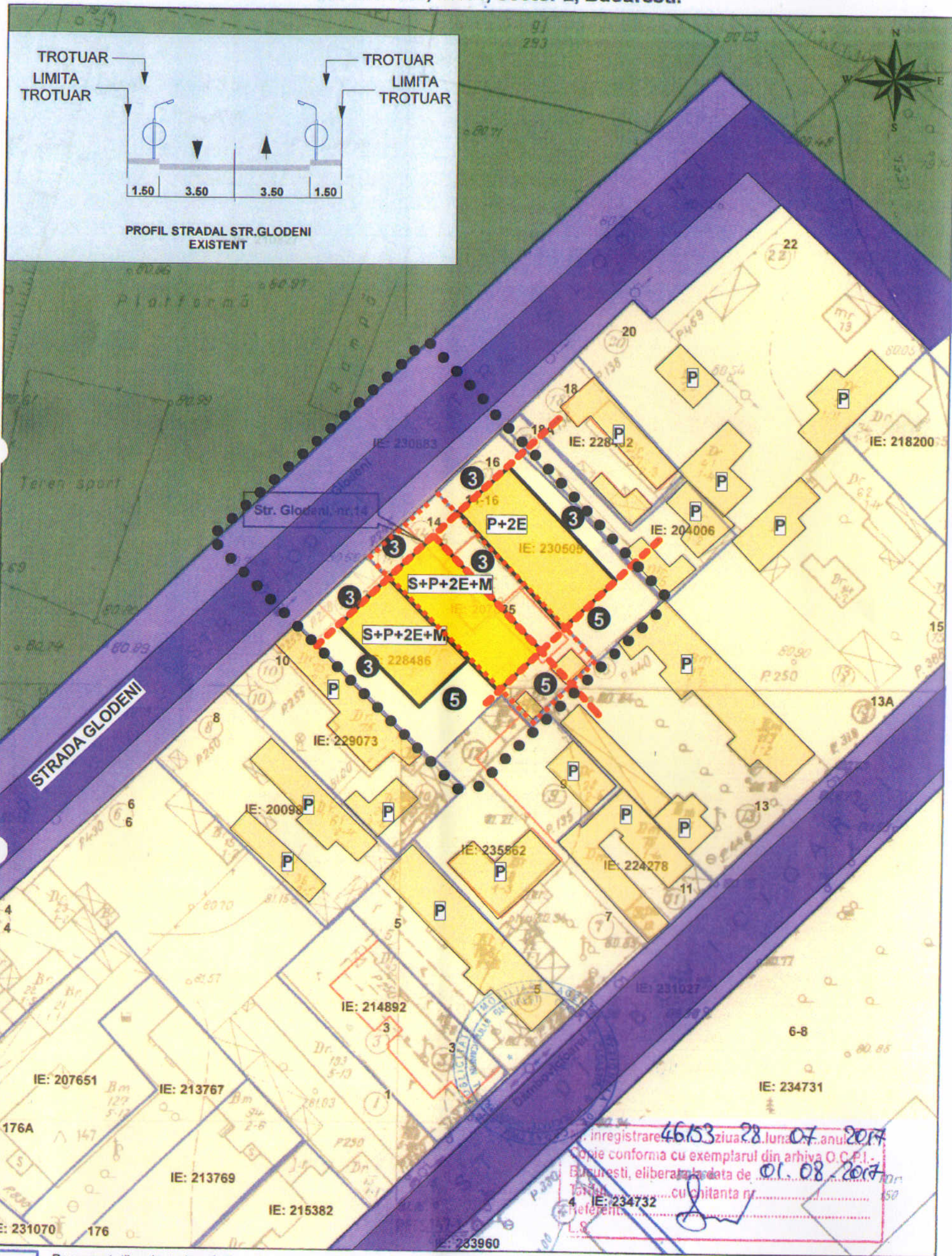


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Glodeni, nr.14, sector 2, Bucuresti.



Documentatii cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 01.08.2017
Intocmit: Diaconu Vlad

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA

- Regim inaltime = S+P+2E+M

BUCURESTI, SECTOR 2 STR. GOLDENI 14

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LOCUINTE EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE
- LIMITA EDIFICABIL

Indicatori PUZ SECTOR 2

aprobat cu H.C.L.S. 2 nr. 99/2003

L2a2 - P.O.T. maxim 45%, Hmaxim 10 m

L2a2 - CUT maxim P+2 = 1.3mp.ADC/mp.teren

se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;

SITUATIE EXISTENTA

S teren=246,00mp
S constr.=114.00 mp
S desf.=114.00mp
POT=46%
CUT=0,46
RH=P

SITUATIE PROPUSA

S teren=246,00mp
S constr.=110,70mp
ER/M = 110.70mpX 60% =66.40 mp
S desf.=319.80 mp+66.40 =386.20 mp
POT=45 %
CUT=1,30 + 0,26(60% ER/M)=1,56
RH.maxim=S+P+2E+M



INCADRARE IN TERITORIU CONFORM PUZ SECTOR 2

VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.DATA	PR.NR.
S.C.IOAN CO SRL	REGISTRUL COMERTULUI J 40 / 1312 / 1993 COD FISCAL	R 5108381	BENEFICIAR	SC HIGH TOWER CONSTRUCT SRL	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
			1/500	LOCUINTA S+P+2+M	PUD
PROIECTAT	ARH.MIHAELA CONTA		DATA	ADRESA	PL.NR.
DESENAT	ARH.MIHAELA CONTA		MAI.2017	BUCURESTI, SECTOR 2 STR.GOLDENI 14	A2
				TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	

Stampa profesională de arhitectură pentru Mihaela Conta, arhitectură, nr. 1495/2017.