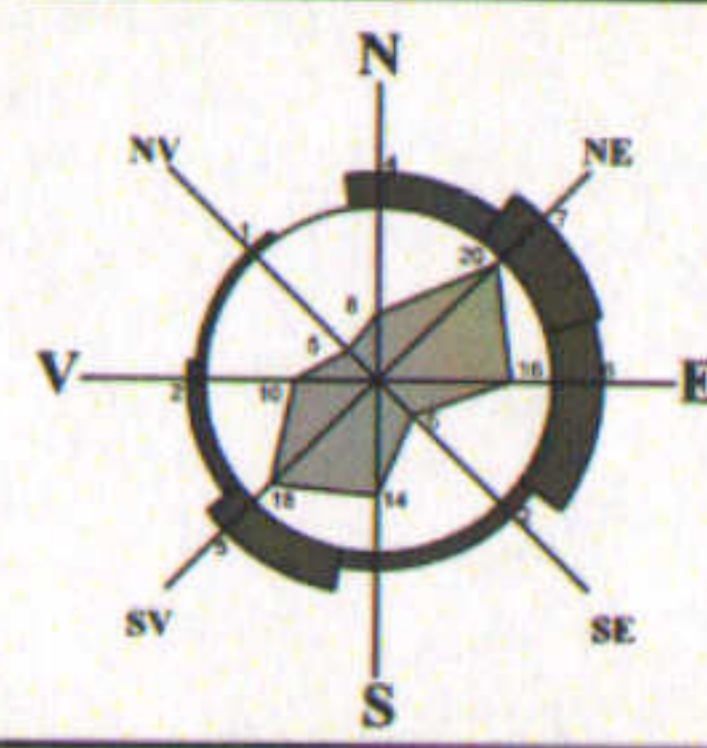


P.U.D. P.U.D.-Blv Iancului, nr. 10, bl.114B, sc.B, ap.50, parter, sector 2, București NC: 226289-C1-U41

Plan Urbanistic de Detaliu 05. Reglementari urbanistice



LEGENDA:

Limita de proprietate/ imobil/teren reglementat  
Blv. Iancului, nr. 10, bl. 114B, ap.50, parter, Sector 2, București, NC 226289-C1-U41

**LIMITE:**  
 Limita teren reglementat

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
 Zona M3 reglementata prin PUG Bucuresti  
 Zona M2 reglementata prin PUG Bucuresti  
 Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti  
 Zona administrativa/invatamant/sanatare  
 Zona verde  
 Zona industriala

**CONSTRUCTII:**  
 Locuinte individuale existente  
 Locuinte colective existente  
 Constructii invatamant  
 Constructii industriale  
 Constructii administrative

**CIRCULATII:**  
 Circulatii carosabile/tramvai  
 Circulatii pietonale  
 Acces exterior pietonal propus  
 Acces existent apartament

**REGLEMENTARI PROPUSE:**  
 Schimbare de functiune in spatiu comercial

Subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte;  
 P.O.T. maxim 70%,  
 -cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);  
 CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren  
 -in cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;



Proiectant ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL  
 adresa: Bld. Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti  
 telefon: 0722 751 328

Beneficiar *Dinu Mihnea-Florin* Faza: P.U.D.

Titlu proiect: *PUD - Schimbare destinatie din locuinta in spatiu comercial si creare acces din exterior, Blv Iancului, nr. 10, bl.114B, sc.B, ap.50, parter, sector 2, Bucuresti* Nr. proiect: 016U/2017

Titlu plansa *Reglementari urbanistice* Plansa nr: 05

ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef Proiect	Urb. Razvan Lazar		1:500
Proiectat	Urb. Razvan Lazar		Data:
Desenat	Arh. Octavian Calen		26/03/2018

