

COORDONATELE PUNTELOR DE CONTUR

PCT.	X	Y
1	327224.841	589689.35
2	327226.921	589703.019
3	327222.047	589702.379
4	327118.167	589701.818
5	32720.411	589700.54
6	327203.775	589699.116
7	327201.377	589710.355
8	327154.277	589697.201
9	327157.12	589686.081
10	327156.893	589684.001
11	327160.712	589670.441
12	327170.228	589674.198
13	327170.60	589676.281
14	32712.77	589685.751
SUPRAFATA		1628.49

**LEGENDA LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

**RESTRICTII TEHNICE**

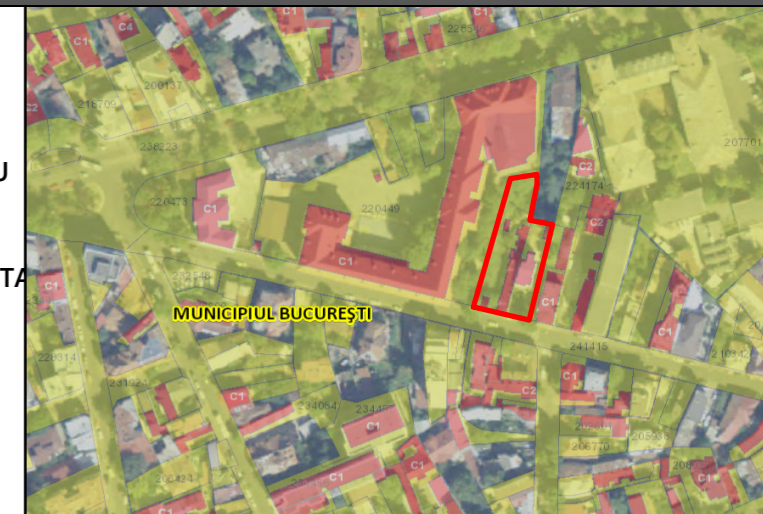
- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS S+P+4E+5-6ER
- CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
- SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

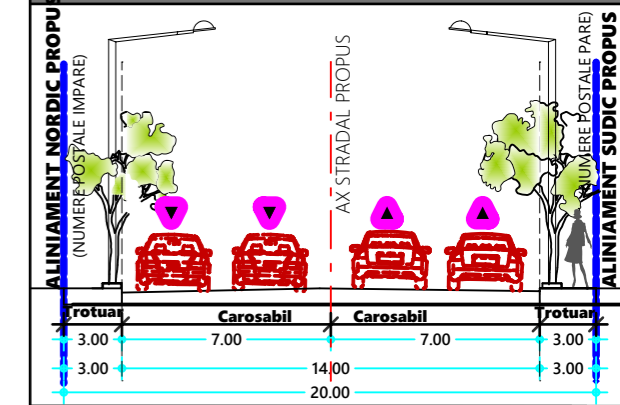
- ZONA INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE



**PROFILPROPUS - STR.MATEI VOIEVOD - Sc. 1:200**



BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROPUS	
SUPRAFATA TEREN -	1628.49		1628	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	400		976.8	60%
S. DESFASURATA	630		4070	
P.O.T.	25%	60%	60%	
C.U.T.	0.387	2.5	2.5	
R.M.H.	D+P+1+M	S+P+4E+5-6ER	S+P+4E+5-6ER	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	10		20	
H.MAX	12		23	
SUPRAFATA BETONATA-C.	928		325.6	20%
SPATII VERZI TOTAL	300	18%	488.4	30%
SP.VERDE LA SOL	300	18%	325.6	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	162.8	10%

**SC.MONO CONCEPT S.R.L.**  
 Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:R036056851

		<b>SC.MONO CONCEPT S.R.L.</b> Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:R036056851		<b>BENEFICIAR:</b> MATEI VOIEVOD DEVELOPMENT SRL	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAURA</b>	<b>SCARA:</b> 1 : 500	<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+4E+5-6ER	
<b>SEF PROIECT</b>	ARH.ALEXANDRA MONORANU			<b>PROIECT NR.</b> 131/2022	
<b>PROIECTAT</b>	ARH.ANDRA ELENA TIBA		<b>DATA:</b> AUGUST 2022	<b>FAZA</b> P.U.D.	
<b>DESENAT</b>	ARH.ANDRA ELENA TIBA			<b>PLANSA NR.</b> 02	

©COPYRIGHT:Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C.MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată)imprimată sau refolosită în afara părţii de proiect careia i se adresează.Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor şi drepturile conexe nr.8/1996