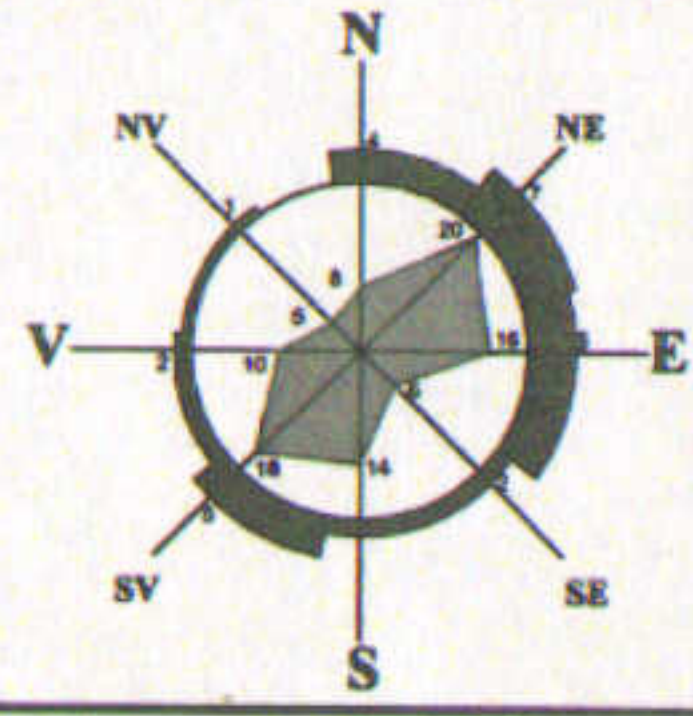


P.U.D. - Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.4, ap. 136, parter, sector 2, Bucuresti, NC: 225837-C1-U112

Plan Urbanistic de Detaliu 05. Reglementari urbanistice



LEGENDA:

Limita de proprietate/ teren reglementat
 Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.4, ap. 136, parter, sector 2, Bucuresti, NC: 225837-C1-U112

LIMITE:
 Limita teren reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona M3 reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona M2 reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti
- Zona administrativa/invatamant/sanatare
- Zona verde
- Zona industriala

CONSTRUCTII:

- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Constructii invatamant
- Constructii industriale
- Constructii administrative

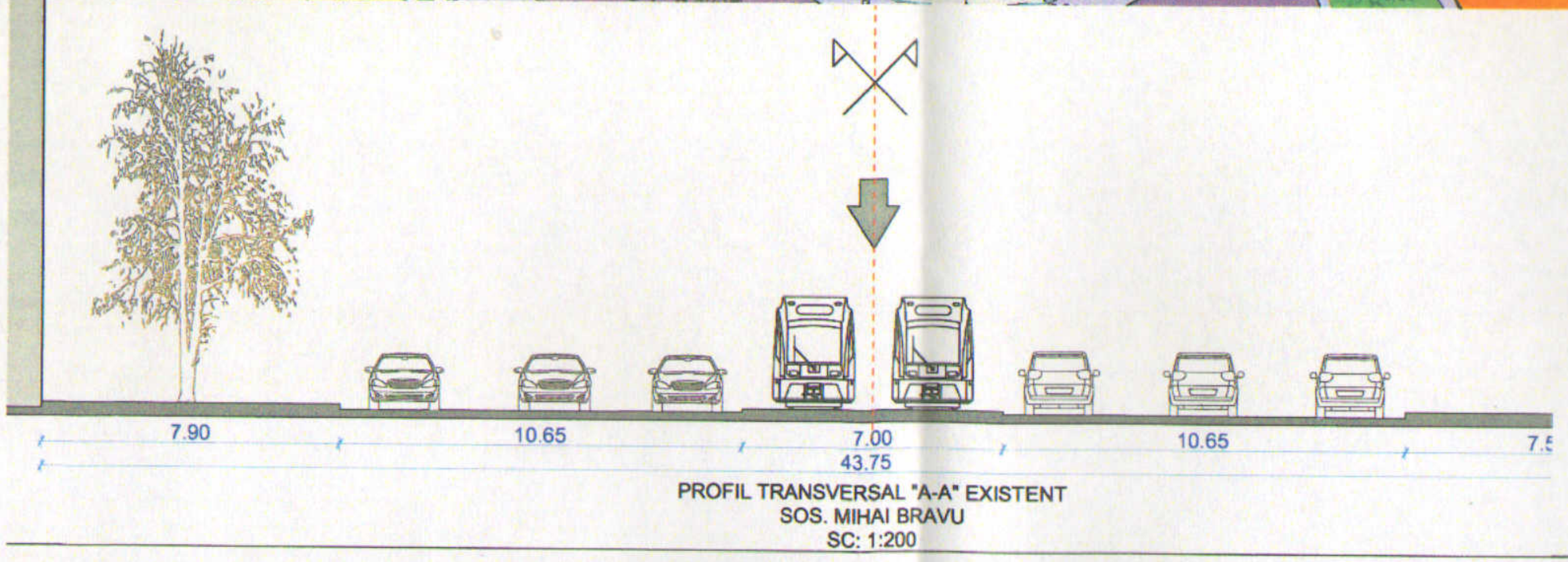
CIRCULATII:

- Circulatii carosabile/tramvai
- Circulatii pietonale
- Acces exterior pietonal propus
- Acces existent apartament

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Schimbare de functiune in spatiu comercial

Subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte;
 P.O.T. maxim 70%,
 -cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
 CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren
 -in cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;



Proiectant AD ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL <small>adresa: Bld. Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti telefon: 0722 751 328</small>			
Beneficiar GALUPA VALENTINA	Faza: P.U.D.		
Titlu proiect: PUD - Construire balcon cu acces exterior amplasat in dreptul celor 2 camere si al bucatariei si schimbarea destinatiei din locuinta in cabinet medical Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.4, ap. 136 parter sector 2 Bucuresti			
Nr. proiect: 03U/2019			
Titlu plansa Reglementari urbanistice	Plansa nr: 05		
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef Proiect	Urb. Razvan Lazar		
Proiectat	Urb. Razvan Lazar		Data: 28/01/2019
Desenat	S.Arh. Alexandru Tirca		