

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCP

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIERE PROPUSA
- ACCES PROPUȘ (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPUȘ
- AMPRENTA CONSTRUCTIE CU CARACTER ORIENTIV
- AMPRENTA ETAJ 4-5R. CU CARACTER ORIENTIV
- RETEA CANALIZARE SI ZONA DE PROTECTIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE

CONSTRUCTII AFECTAT TRASEUL PISTEI DE BIC.

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 1525/198 "P" din 09.10.2020

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime medie

□ P.O.T. MAX = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu maxim P+2 niveluri (Hmax=8.00m)

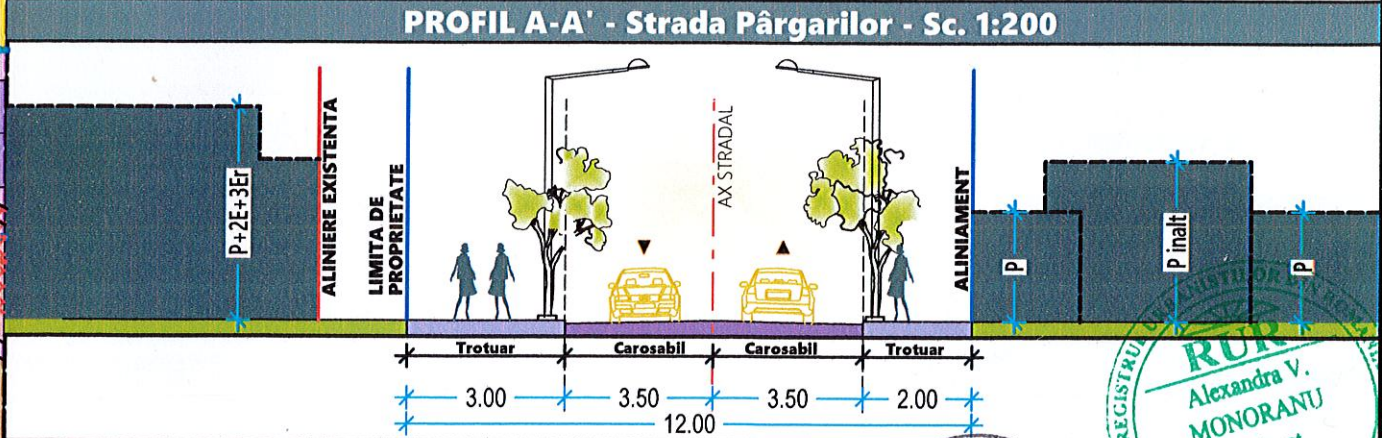
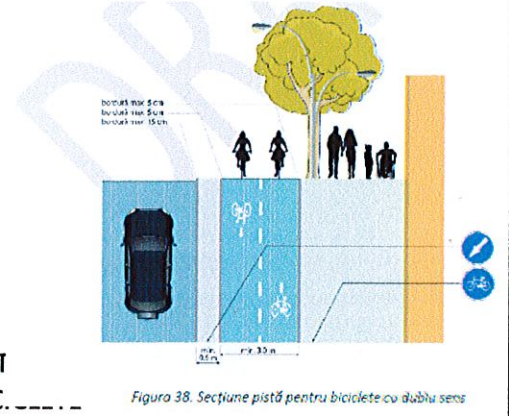
□ C.U.T. MAX = 2,5 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil

-Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUZ	PROPUȘ
SUPRAFATA TEREN -	1420		1420 100%
SUPRAFATA TEREN -REZULTAT IN URMA CEDARII	0		920 65%
S. CONSTRUCTUA LA SOL	563		639 45%
S. DESFASURATA	563		3550
P.O.T.	40%	60%	45%
C.U.T.	0,396	2,5	2,5
R.M.H.	P+1	S+P+4E+5,6ER	S+P+3E+4,5ER
H.MAX IN PLANUL FATADEI	10	17	17
SUPRAFATA BETONATA-C.	857		68 5%
SPATII VERZI TOTAL	0 0%		426 30%
SP.VERDE LA SOL	0 0%		213 15%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0 0%		213 15%
S.PROPUȘA SPRE CEDARE-PISTA	0 0%		500 35%



©COPYRIGHT-Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără a se putea scrie al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducută (copiată) împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legale privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR: S.C. IMPERIUM KOSTA S.R.L.

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E-5E retras

TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

PROIECT NR. 108/2021

FAZA P.U.D.

PLANȘA NR. 02

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2019