



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D. (aliniament) S-766,00mp
 - IMOBIL PROPUIS- LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E
 - SPATII VERZI
 - PLATFORME BETONATE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL
- RETRAGERE FATADE LIMITA POSTERIOARA (SUD-VEST) - 6,00ml
 PE LIMITA DE PROPRIETATE LATERALA (NORD-VEST)
 (se cupleaza la calcan cu imobil propus prin PUD Pasarani nr 70, IE236899)
 RETRAGERE FATADE LIMITA LATERALA (SUD-EST) -8,00 ml
 RETRAGERE FATADE LIMITA LA STRADA PASARANI (NORD-EST) -5,00 ml

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

- NR CAD. 240772
- Suprafata Teren - 766 mp
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Teren Liber de constructii.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

- Funciunea -Locuinte colective**
- NR CAD. 240772
 - Suprafata Teren - 766 mp
 - Regim de inaltime propus - **Demisol + Parter +4E**
 - Suprafata construita propusa - 308,39 mp
 - Suprafata construita desfasurata propusa -1.915mp
 - P.O.T. propus = 40,25 %
 - C.U.T. propus = 2,5
 - Circulatie auto si pietonala = 227,81mp = 29,75%
 - Spatii verzi = 229,80 mp = 30%
- H max cornisa - +16,00 m fata de CTN
 H max coama - + 19,00 m fata de CTN
 CTN = - 1,60 m
 CTA = - 1,50 m



CLAIRE CIVILA PUBLICA FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE
CLASA DE IMPORTANTA =III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC -II
RISC DE INCENDIU -MIC

Nr.	X	Y
1	592646.863	330242.138
2	592626.059	330221.872
3	592632.496	330214.231
4	592643.180	330201.549
5	592663.763	330221.598
6	592653.217	330234.416
7	592646.863	330242.138

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMŢATURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr. 36/2020
PROIECTANT GENERAL : ARCHIDEX STUDIO S.R.L Contact : 0768.355.466 / 0769 777 986				BENEFICIAR : M&M EUROINVEST CONSTRUCT SRL	
				CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+4E BUCURESTI , SECTOR 2, STRADA PASARANI NR. 70, NR. CAD 240772	Faza P.U.D
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢATURA	SCARA		
ŞEF PROIECT	URB. Marin George Gabriel				
PROIECTAT	Arh. Bogdan Stanica				
DESENAT	Arh. Viorel Chivu				
			Data 7/2021	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U.05