

LEGENDA

LIMITE

--- Limita teren (zona reglementata prin PUD)

--- Aliniere constructiilor

Zonificare

▨ Cladiri existente

P.../...P+1+M Regim de inaltime

■ Zona pentru locuinte individuale

■ Zona edificabila propusa

▭ Cladiri propuse

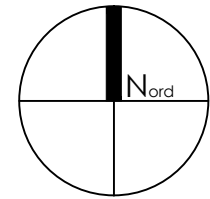
Circulatii

▬ Circulatie carosabila

▬ Circulatie pietonala

▲ Acces carosabil

△ Acces pietonal



ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata destinata cladirii/edificabilului	82.5 mp	44%
Cai de comunicatii si transport	68.0 mp	36%
Spatii verzi, agrement, sport	37.0	20%
TOTAL	187.5 mp	100%
Suprafata totala amplasament	187.5 mp	
Suprafata construita propusa	82.5 mp	
Suprafata desfasurata propusa	165.0 mp	
POT existent (procent ocupare teren existent)	0%	
CUT existent (coeficient utilizare teren maxim)	0	
POT propus (procent ocupare teren propus)	44%	
CUT propus (coeficient utilizare teren propus)	0.88	
POT maxim (procent ocupare teren maxim)	45%	
CUT maxim (coeficient utilizare teren maxim) - pentru inaltime P+1E	0.9	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR : BALAN MARIANA
 INITIATOR : BALAN MARIANA
 AMPLASAMENT : mun. Bucuresti, sector 2, str. Saltului nr. 47
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

DENUMIRE INSTITUTIE PROIECTANTA: GREENWOOD TECH GWT URBANISM - AMENAJAREA TERITORIULUI - ARHITECTURA		str. General Heruvim, nr. 11A sat Viforata, com Aninoasa web: www.greenwood.house email: office@greenwood.house mobile: +40730036101		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE	PROIECT NR. D502018
SEF PROIECT	urb. dpl. Mircea R. ATANASIU	SCARA 1:500	BENEFICIAR : BALAN MARIANA AMPLASAMENT : mun. Bucuresti, sector 2, str. Saltului nr. 47		FAZA PROIECT P.U.D. PLANSA NR. U03
PROIECTAT	urb. dpl. Vlad OLTEANU				
DESENAT	urb. dpl. Vlad OLTEANU				
			REGLEMENTARI URBANISTICE		
			VI.2018		