

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M SI IMPREJMUIRE

Str. Silviei nr. 69
sector 2, Bucuresti



Calculul Suprafetelor
Bilan de proiect STEREOGRAFIC 1970

Pavola(L1a)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(1,1+1)	
X [m]	Y [m]		
1	329023.460	590641.460	7.975
2	329027.557	590631.609	17.708
3	329042.899	590643.412	8.390
4	329050.190	590647.538	8.617
5	329057.820	590651.542	0.081
6	329057.890	590651.583	8.358
7	329053.878	590658.383	34.906

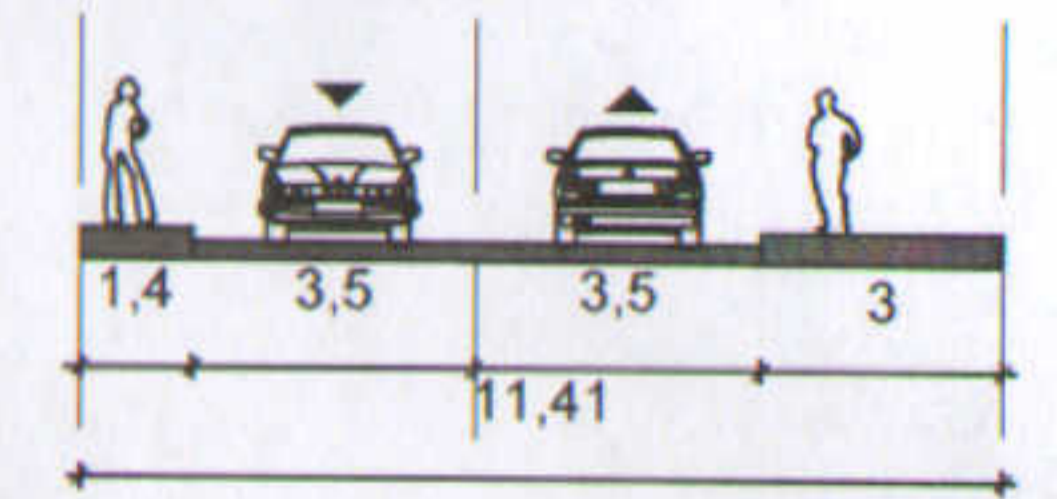
S(C1)=275sq P=85.744m

Pavola(C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(1,1+1)	
X [m]	Y [m]		
8	329040.432	590648.042	8.813
9	329048.023	590650.111	1.520
10	329048.764	590648.784	1.810
11	329050.338	590649.461	1.760
12	329051.168	590648.126	1.139
13	329050.190	590647.538	8.390
14	329042.899	590643.412	7.856
15	329036.071	590631.502	3.569
16	329034.365	590642.637	2.642
17	329036.660	590643.937	1.521
18	329035.963	590645.298	4.242
19	329039.650	590647.430	1.590

S(C1)=64sq P=4.658m

Sectiune transversala A-A'



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

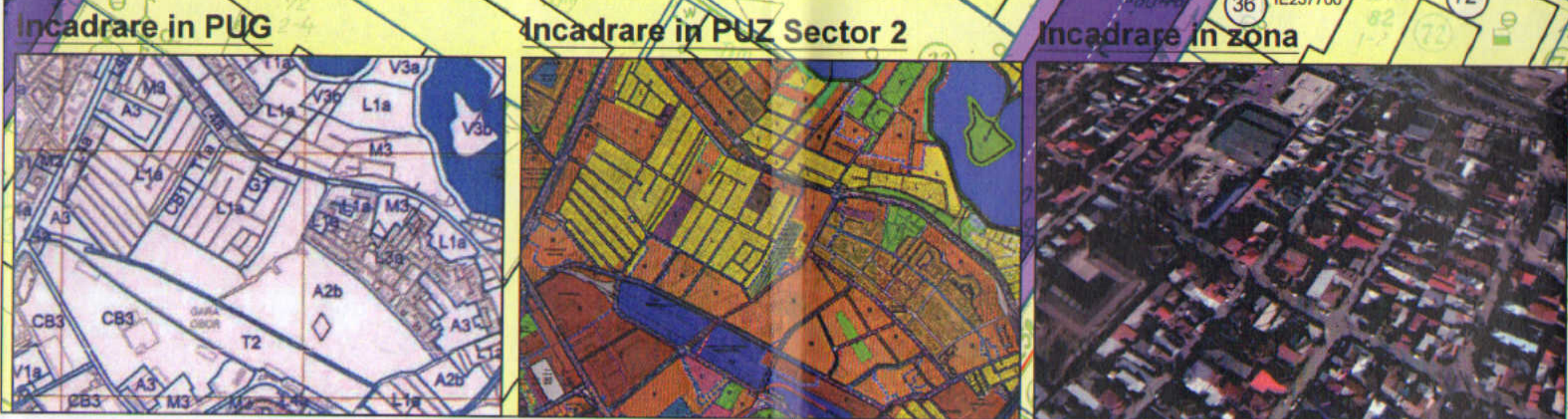
- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limita imobile inregistrate OCPI
 - Limita zona de studiu
 - Limita teren reglemntat PUD
- RESTRICTII TEHNICE**
- ▭ Edificabil maxim admis
 - Retrageri minime obligatorii
 - Aliniere
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - △ Acces auto
 - ▷ Acces pietonal
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ▭ Subzona L1a- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri

PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI
L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de construire insiuit, cuplat sau izolat.
POT maxim= 45 %
CUT maxim= 1,3
RH= P+2E

BILANT TERITORIAL

	Reglementat		Existent		Propt	
	MP	%	MP	%	MP	F
Suprafata construita	123.75	45,00	72	26,18	115.14	4
Suprafata desfasurata	308.88	-	72	-	299.36	
Suprafata verde	82.5	30	200.23	72.81	121.44	44.16
Suprafata carosabila	-	-	0	0	12.5	4.73
Suprafata pietonala	-	-	0	0	24.42	9.25

Conform HCGMB 66/2006 pentru functiunea locuire individuala, se va asigura 1 loc de parcare.
NOTA:
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 12900 din data 27.02.2019, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI



NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: RAHEEM SALAH
			AMPLASAMENT: Str. Silviei nr. 69, sector 2, NC 235707, Bucuresti
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M SI IMPREJMUIRE
PROIECTAT	urb. Irina Patasanu urb. Andra Ciuca urb. Simona Radulescu		PROIECT NR. P049/2019
DESENAT	urb. Elis Minea urb. Eveline Raduta	SCARA 1:500	FAZA PUD PLANSI NR. U 03
			TITLU PLANSI: REGLEMENTARI URBANISTICE