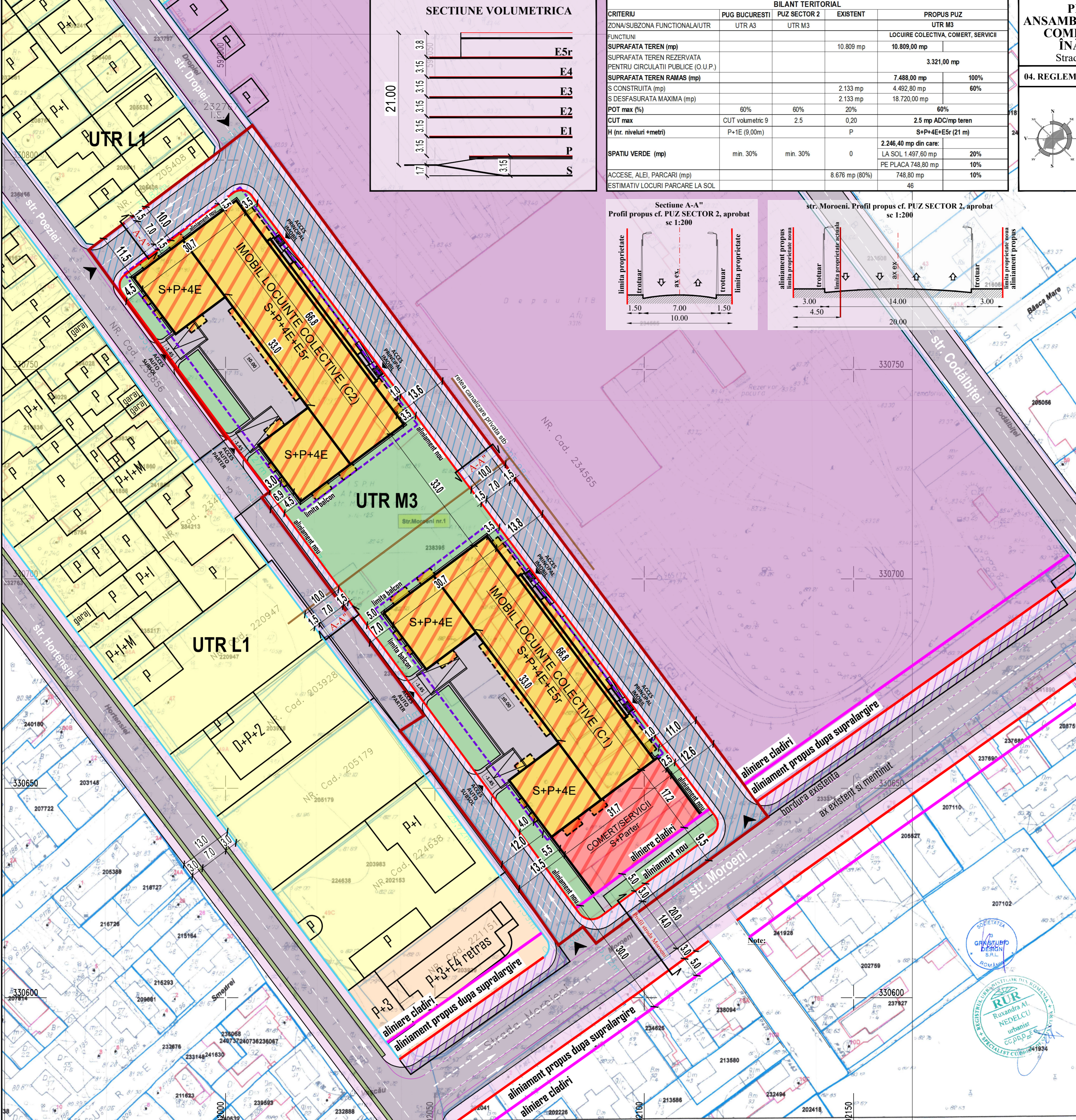
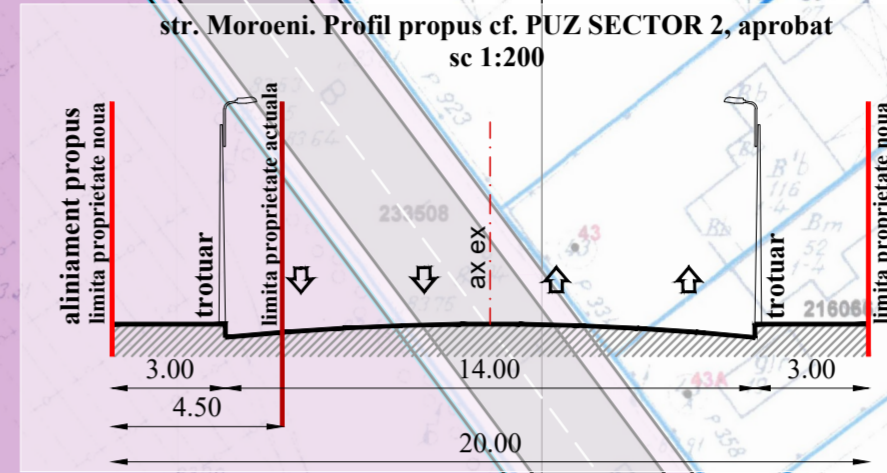
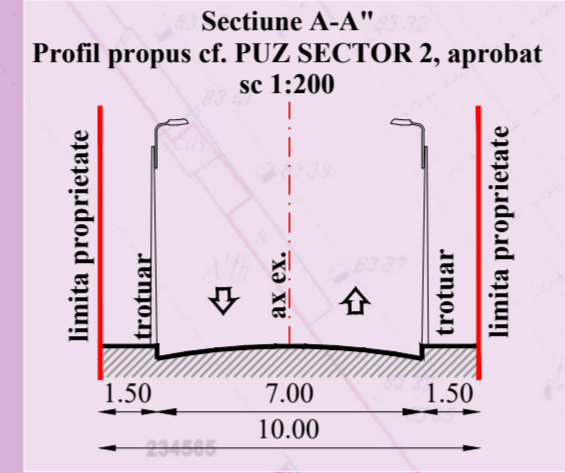
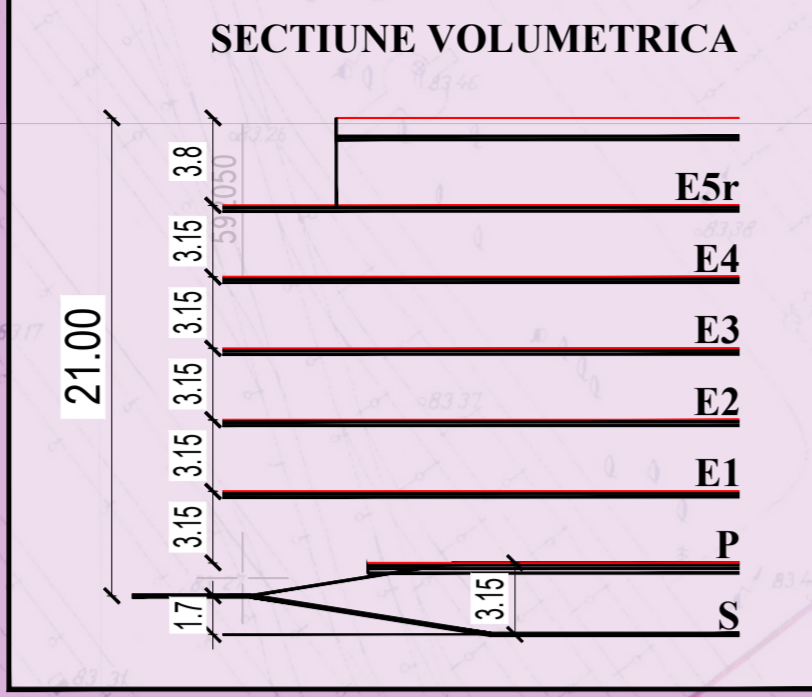


PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE - PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+ETAJ 5 RETRAS Strada MOROENI nr. 1, nr. cad. 238395, sector 2

04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDA:**
- Limite:**
- Limită de proprietate teren studiat în PUD
S. Teren = 10.809 mp (conform măsuratori)
 - Limită proprietăți conform cadastru OCPI sector 2
 - Limită retrageri minime de construire față de limită proprietate (edificabil)
 - Limită balcon/bovindow
 - Aliniere clădiri
 - Aliniament propus
 - Limită UTR conf. PUZ Sector 2
 - Rețea subterană de canalizare privată (STB)
- Circulații:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Spațiu verde aferent circulațiilor publice
 - Suprafață teren proprietate privată rezervată pentru OUP
S. Teren rezervat OUP = 3321,00 mp
 - Acces auto și pietonal incintă propus
- Zonificare funcțională:**
- UTR L1
 - Locuințe individuale și colective mici cu maxim
 - Locuințe colective
 - UTR T1 - Zonă transporturi (depoz. STB)
 - UTR M3 - Zona locuințe colective
 - UTR M3 - Zonă comerț / servicii
 - Spațiu verde parcela

CRITERIU	BILANT TERITORIAL			PROPUS PUZ	
	PUG BUCUREȘTI	PUZ SECTOR 2	EXISTENT	UTR M3	
ZONA/SUBZONA FUNCȚIONALĂ/UTR	UTR A3	UTR M3		UTR M3	
FUNCTIUNI				LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII	
SUPRAFATA TEREN (mp)			10.809 mp	10.809,00 mp	
SUPRAFATA TEREN REZERVATA PENTRU CIRCULATII PUBLICE (O.U.P.)				3.321,00 mp	
SUPRAFATA TEREN RAMAS (mp)				7.488,00 mp	100%
S CONSTRUITA (mp)			2.133 mp	4.492,80 mp	60%
S DESFASURATA MAXIMA (mp)			2.133 mp	18.720,00 mp	
POT max (%)	60%	60%	20%	60%	
CUT max	CUT volumetric 9	2.5	0,20	2,5 mp ADC/mp teren	
H (nr. niveluri +metri)	P+1E (9,00m)		P	S+P+4E+E5r (21 m)	
SPATIU VERDE (mp)	min. 30%	min. 30%	0	2.246,40 mp din care: LA SOL 1.497,60 mp 20% PE PLACA 748,80 mp 10%	
ACCES, ALEI, PARCARI (mp)			8.676 mp (80%)	748,80 mp	10%
ESTIMATIV LOCURI PARCARE LA SOL				46	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZĂ SPRE NESCIMBARE
Anexă la certificatul de urbanism
Nr. 214 din 14.03.2023
Arhitect șef

Nr. Pct.	Coordonate Pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	330761,085 592041,469	58,806
116	330808,286 592006,394	9,307
117	330802,540 591999,073	39,819
118	330778,565 591967,281	55,868
119	330733,461 592000,249	0,485
120	330733,786 592000,632	2,668
121	330720,800 592010,476	2,280
122	330719,410 592008,669	64,867
123	330667,339 592047,362	88,371
124	330663,694 592041,658	56,601
125	330664,119 592049,382	29,734
126	330630,262 592067,124	21,581
127	330612,575 592079,494	7,296
128	330616,342 592085,339	5,020
129	330613,040 592088,460	30,996
130	330643,165 592129,533	147,179

S (LOT1) = 10808,79m P = 528,493m

Note:

- Zona edificabilă (construibilă) respectiv retragerile minime de construire se vor raporta la suprafața de teren rezultată după excluderea suprafețelor rezervate extinderii rețelei stradale
- Parcarea și garajul auto/autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la HG nr. 445/2002, art. 66 și 70.
- Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului, în afara aliniilor pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia spațiilor de construcții existente pe strada respectivă, în condițiile postării unei distanțe de minim 4,50 metri față de nivelul terenului.

GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 www.grnstudio.ro		Titlu Proiect		ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE - PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+ETAJ 5 RETRAS Strada Moroeni nr. 1, nr. cad. 238395, sector 2, București	
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar	HAMDAN ABDULKADER, HAMDAN STELUȚA jud Ilfov, sat Fundeni, comuna Dobroiești, strada Doinei nr. 44R	
Sef Proiect	urb. Ruxandra Nedelcu		Titlu Plansa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Proiectat	arh. Alina Ignat		Nr. Proiect	Data	Faza
Desenat	arh. Alina Ignat		211/2019	12.2023	P.U.D.
				Scara	Nr. Plansa
				1 / 500	U - 04