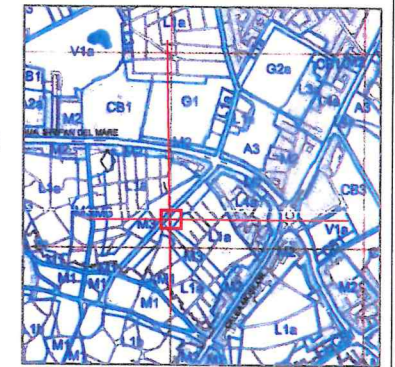
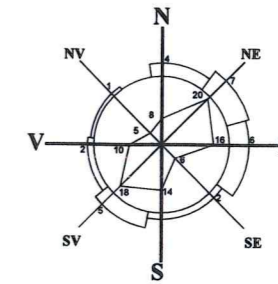
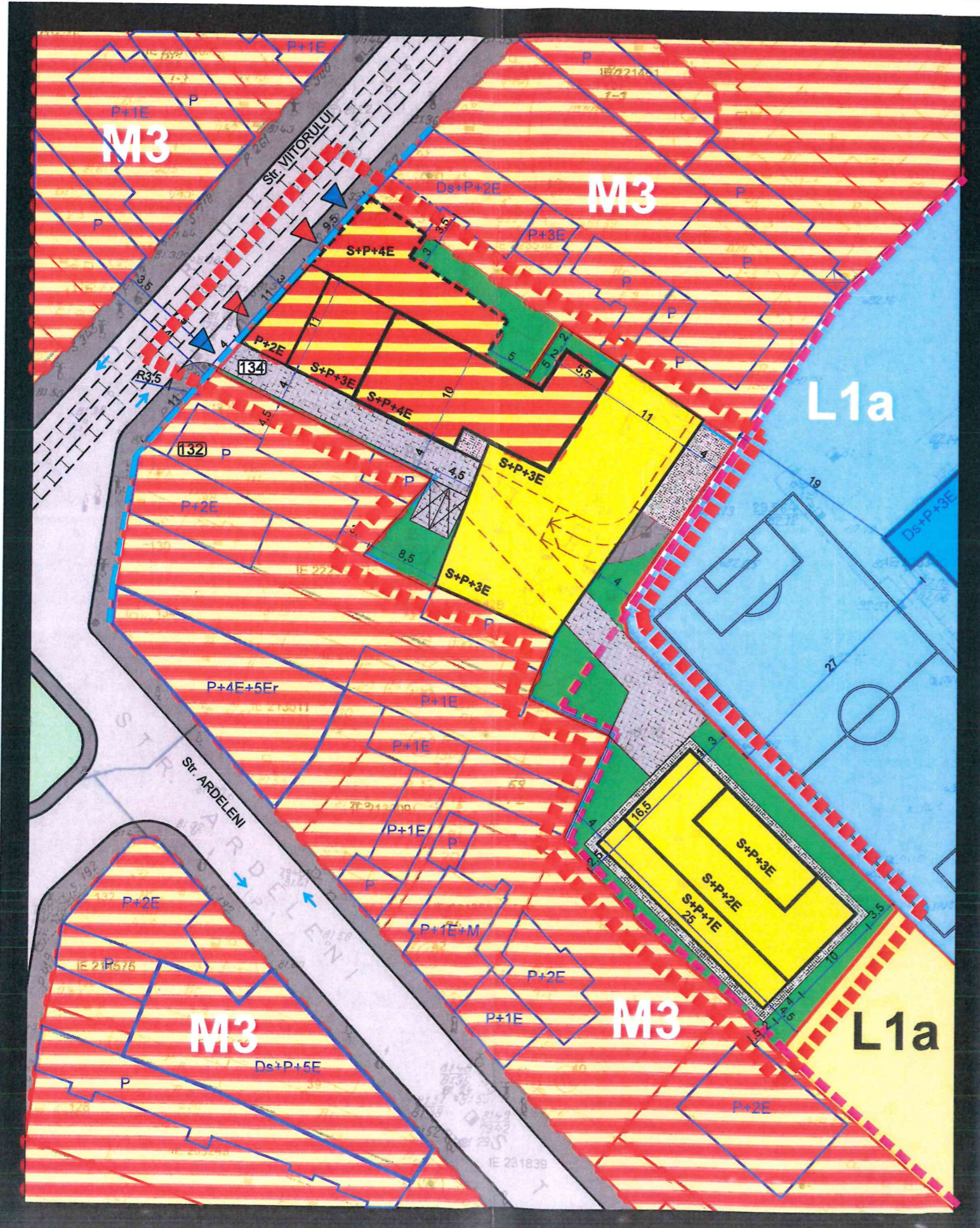



PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA UTR-URI
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- 134 NUMAR POSTAL
- EDIFICABIL**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ INDICATIV
- DISFUNCTII**
- CALCANE VIZIBILE/CONSTRUCTII PE LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INVATAMANT
- ZONA MIXTA
- ZONA LOCUINTE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TERASE
- CIRCULATII**
- RAMPA ACCES SUBTERAN
- CIRCULATIE AUTO
- LINIE TRAMVAI
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONALE PE LOT
- ➔ SENSURI DE CIRCULATIE

BILANT GENERAL		CORP A-zona M3	CORP B-zona L1a
S Teren (cf. masuratori)		1155	772
S Construit Parter =		606.5	350
S Subsol comun			1540
S Desfasurat =		2887.5	1003
POT =		53%	45%
CUT =		2.5	1.3
Nr. nivele =		S+P+3E+4R	S+P+2E+3R
H cornisa maxim (etaj retras) =		19.9	14.8
Nr. apartamente =		21	9
Spatii administrative =		278.3	0
Locuri parcare subteran parcaj comun =			40
Locuri parcare la sol =		2	0
S verde =			
- pe sol		387	
- pe placa		155	
- jardiniere etaje		140	
S platforme =			
- pietonale		103.5	
- auto		325	

	Proiectant general: SC CRIBA PROIECT SRL Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti C.I.F. 29778494 TELEFON: 0734715293	Beneficiar:	SC COUTURE PROPERTIES SRL	Plansa:	U05
	SEF PROIECT: prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN PROIECTAT: arh. urb. CRISTIAN MOSCU REDACTAT: arh. urb. CRISTIAN MOSCU	Proiect: ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A - S+P+2E+3Er+4Er, CU FUNCTIUNE MIXTA (SPATIU ADMINISTRATIV, BIROURI SI LOCUIRE COLECTIVA) SI CORP B - S+P+1E+2Er+3Er, CU FUNCTIUNEA LOCUIRE COLECTIVA; REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER Str. Viitorului nr. 134, Sector 2, Bucuresti	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara:
Volum: URBANISM Nr. proiect: VIIT 134		Faza: PUD Data: 08.2019			