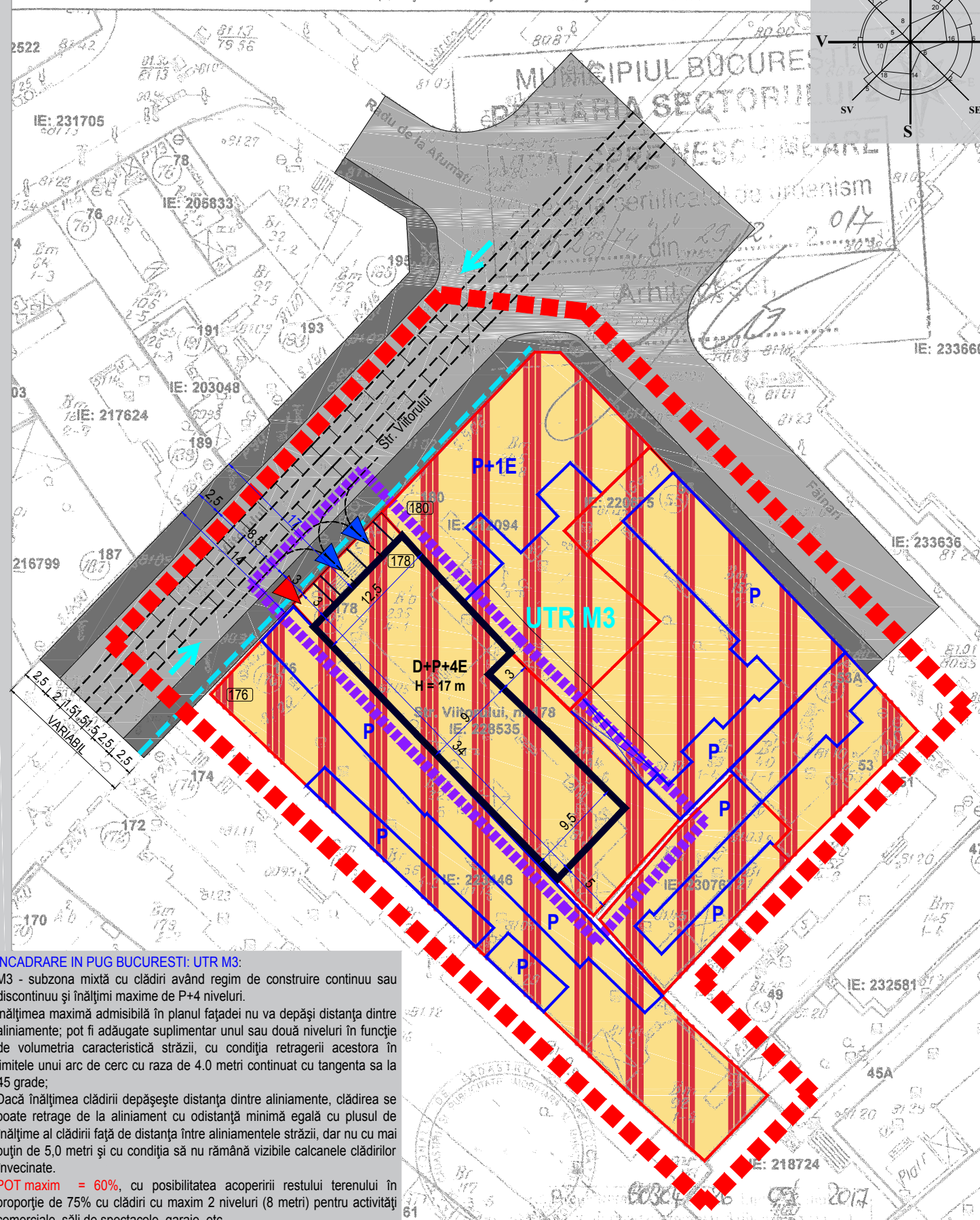
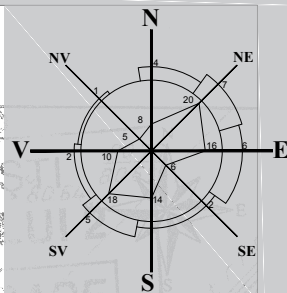
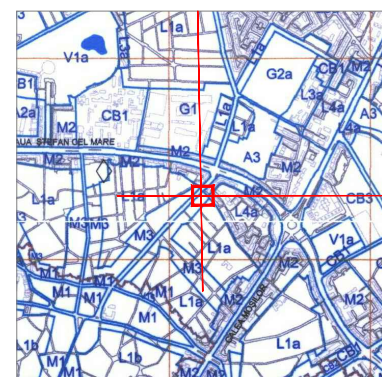


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Str. Viitorului, nr.178, sector 2, Bucuresti.

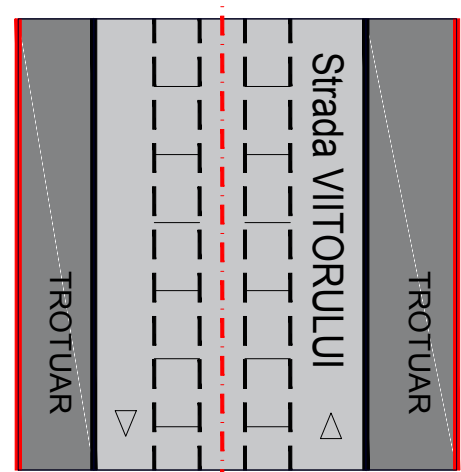
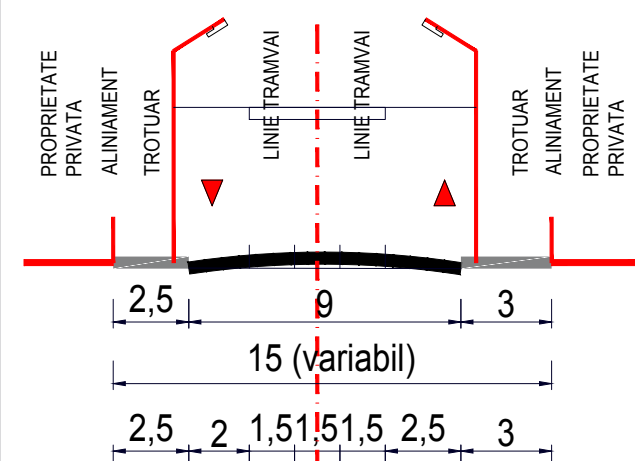


**INCADRARE IN PUG BUCURESTI: UTR M3:**  
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.  
Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;  
Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate.  
**POT maxim = 60%**, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.  
**CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren.**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- 178 NUMAR POSTAL
- EDIFICABIL**
- P CONSTRUCTII EXISTENTE
- P+4E EDIFICABIL PROPUS D+P+4E
- FUNCTIUNI**
- ZONA MIXTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- LINIE TRAMVAI
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCESE PIETONALE PE LOT
- SENSURI DE CIRCULATIE



PROFIL STR. VIITORULUI Sc. 1:250

**BILANT GENERAL**

S Teren	= 516,76 mp
S Construit Parter	= 45 mp (8,70 %)
S Construit	= 293 mp
S Desfasurat	= 1292 mp
<b>POT</b>	<b>= 57 %</b>
<b>CUT</b>	<b>= 2,5</b>
Nr. nivele	= D+P+4E
H cornisa	= 17 m
Necesar locuri parcare	= 14,4 locuri
Locuri parcare propuse	= 16 locuri
S verde	= 103,35 (20 %)
S platforme	= 368 mp (71, 30 %)

	Proiectant general: <b>SC CRIBA PROIECT SRL</b> Str. Duzilor, Nr. 2A, Sect. 2, Bucuresti C.I.F. 27111183 telefon/fax 0734715293	Beneficiar: <b>SC ALFA CONSTRUCTII COMPACT SRL</b>	Plansa: <b>U04</b>
	SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER Str. Viitorului, Nr. 178, Sector 2, Bucuresti	
PROIECTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU	REDACTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU	Plansa: <b>PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Scara: <b>1/500</b>
Volum: URBANISM	Nr. proiect: <b>VIT 01</b>	Faza: <b>PUD</b>	Data: 01.2018